D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/N/2011

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP
IČO: 00610411
IDČ: SK 2020705038
DIČ: 2020705038
Bankové spojenie:Štátna pokladnica
Číslo účtu: [redacted]
Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991
A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1
Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007
(ďalej iba ako „prenajímateľ" na jednej strane)

Nájomca:

JUDr. Zuzana Krutá
Narodená: [redacted]
Bytom: [redacted]
Miesto podnikania ul. Slovenských partizánov 1130, Pov. Bystrica
IČO: 14225654
Bankové spojenie:VÚB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: [redacted]
Názov a číslo registra: Osvedčenie Slovenskej advokátskej komory č. 1688
(ďalej iba ako „nájomca" na strane druhej)

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok I. Predmet nájmu sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „*TSK*") prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na prízemí Ubytovne NsP Pov.Bystrica, na adrese ul. Slovenských partizánov 1130/50 017 01 Považská Bystrica, miestnosti č. U/02-a, a 1/2 časť (U/02-b,U/03, U/04 a U//26) obytná miestnosť a ½ časť (kuchynka, kúpelňa, predsieň, WC) zapísanej na LV č. 5950, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 1130, postavenej na parc. č. 3723/2.

1.2Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20,02 m^2, z toho je podlahová plocha: - kancelária 14,0 m2
- ostatné priestory 6,02 m2

[redacted]

Článok IV. Nájomné, bod 4.1. a 4.2. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 87,35 € ročne za 1 m^2 prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výťah a pod. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

1 748,75 €.

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

145,73 €

na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici , číslo účtu: [redacted] na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH".

Článok III
Prechodné a záverečné ustanovenia dodatku

1. Nájom v zmysle tohto dodatku začína dňom 1.7.2014.

2. Platnosť tohoto Dodatku č. 1. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa podľa právnej úpravy platnej od 1.1.2011.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 04.06.2014

[redacted]

....

Prena[redacted]
Ing. Peter [redacted]

[redacted]

Nájomca
JUDr. Zuzana Krutá

[redacted]

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : .... **JUDr. Zuzana K r u t á,** ..... **Advokátska kancelária, Slovenských partizánov 1130 / 50, 017 01 Považská Bystrica** ... boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :
Ubytovňa NsP – prízemie – miestnosti podľa výkresu časti " B ", číslo C5 - 2.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : miestnosti (č. U / 02-a a ½ časť (č. U / 02-b, č. U / 03, č. U / 04, č. U / 026), obytná miestnosť a ½ časť (kuchynka, kúpeľňa, predsieň, WC), podľa výkresu časti " B ", číslo C5 – 2,

plocha :
(3,50 x 4,00) + [(1,80 x 2,1) : 2] + [(1,50 x 2,00) : 2] + [(1,80 x 2,20) : 2] + [(1,00 x 1,30) : 2] =
= 14,00 + (3,78 : 2) + (3,00 : 2) + (3,96 : 2) + (1,30 : 2) =
= 14,00 + 1,89 + 1,5 + 1,98 + 0,65 = **20,02 (m2)**
= = = = = =

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... *funkčná (guma, dlažba)*.....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné (2 ks, drevené s vonkajšou mrežou)* .....
3. kompletnosť dverí (počet) ..... *funkčné (5 ks)*.....
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (6 ks, žiarovkové)* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné (2 ks, plechové rebrové)* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov .... *čisté, funkčné* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné (4 ks vodovodé batérie, z toho jedna so sprchovou hadicou, 2 ks umývadlá, 1 ks drez, 1 ks vaňa, 1 ks WC misa)*
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... *bez* .....
9. iné vybavenie miestnosti ..... *1 ks vstavaná skriňa, 1 ks kuchynská linka* .....

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína odo dňa : **01. 07. 2014**

V Považskej Bystrici, dňa : ...30.6..... 2014

[redacted]

Mgr. Ján F u s k o
vedúci TPO NsP Považská Bystrica
.....
prenajímateľ

[redacted]

JUDr. Zuzana K r u t á
Advokátska kancelária Považská Bystrica
.....
nájomca

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ
K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2014/04455-5. zdrav.	Mgr. Marietta Bečárová 032/6555155	16.6. 2014

Vec: ***Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/N/2011***

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženého ***Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/N/2011*** *medzi prenajímateľom:* ***Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica,*** *Nemocničná č. 986, 017 01 Považská Bystrica a nájomcom:* ***JUDr. Zuzanou Krutou****, bytom* [redacted]

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, ***s c h v a ľ u j e m*** *nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/N/2011.*

Schválenie predmetného dodatku je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.

[redacted]

Telefón ++421-32-6555155 | Fax ++421-32-6555159 | E-mail marietta.becarova@tsk.sk | Internet www.tsk.sk | IČO 36126624

Interná kalkulácia :

120	**Nájomca :** JUDr. Zuzana K r u t á, Advokátska kancelária	**Priestor:**	Ubyt.NsP,príz.
	č. zmluvy	**Počet osôb:**	1
	Dátum:	**Platnosť :**	**od 01.07.2014**

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	advokát.kancelária	Euro/m2	**20,020**	60,000	1201,200	100,100
	WC (v advokat.kanc.)	Euro/m2	0,000			0,000
	sp. priestory	Euro/m2	5,005			0,000
	inventár				36,515	3,043
	Spolu		25,025		1237,715	103,143
	komunálny odpad	Euro/kanc.	1,000	1,792	21,510	1,792
	UK teplo	Euro/m2	25,025	12,626	315,966	26,330
	TUV-ohrev	Euro/m3	2,000	8,540	17,080	1,423
	Teplá voda	Euro/m3	2,000	2,340	4,680	0,390
	Studená voda	Euro/m3	4,000	2,340	9,360	0,780
	El.energia nemeraná	Euro/m2	13,615	7,689	104,686	8,724
	Upratovanie	Euro/m2	7,007	5,377	37,680	3,140
	Celkom	Euro			1 748,68	
	z toho sadzba	Euro/m2			87,35	
	Sadzba v zmluve	**Euro/m2**			**87,35**	
	Centové vyrovnanie	Euro			0,07	
	Zmluvná cena	**Euro**			**1 748,75**	**145,73**

[redacted]

Vypracoval : TPO
zodp.ved.: Mgr.Ján Fusko

Schválil:
Ing.Peter Rendek
riaditeľ NsP Považská Bystrica

[redacted]

Považská Bystrica, 30.05.2014

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2 **20,02**