

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby, bod 1. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 63.24€ ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výťah a pod. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

5 833,89 €.

Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

486,16 €

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s dohodnutými mesačnými platbami nájomného, mesačnými platbami za služby a s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 5. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.08.2011.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 25.07.2011

.....


Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP



.....


Nájomca

MUDr. Ján Šebo, konateľ



Gabriela Michalcová, konateľka

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **Centrum urológie, s.r.o., Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica**

boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa -NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

Budova B - blok – 1. poschodie – 4 miestnosti, č. B / 101, č. B / 102 –a, č. B / 102 –b a č. B / 103 (podľa stavebného výkresu).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. B / 101, č. B / 102 - a, č. B / 102 - b a č. B / 103,**
(výkres číslo 043 / 63 / 367)

plocha : **19,76 m² + 8,85 m² + 8,85 m² + 18,49 m² = 55,95 m²**

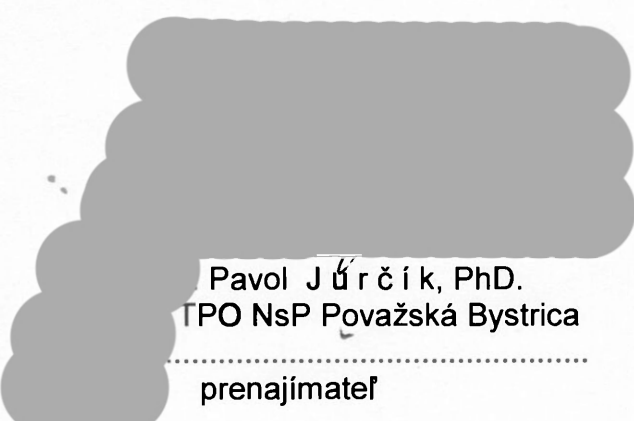
- | | | |
|--|---------------------|--|
| 1. stav podláh, PVC, dlažba | funkčné, zachovalé | <i>zachovali</i> |
| 2. kompletnosť okien | funkčné / PD / | <i>funkčné, zasklené</i> |
| 3. kompletnosť dverí (počet) | funkčné / PD / | <i>3 ks, 2 ks, 1 ks</i> |
| 4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) .. | funkčné / PD / | <i>1 neonová žiarovka, 2 x žiar. funkčné</i> |
| 5. stav vykurovacích telies | funkčné / PD / | <i>2 radiátory</i> |
| 6. stav stien, omietok, malieb, obkladov | čisté, zachovalé | <i>zachovali</i> |
| 7. stav vodovodných batérií, umývadiel | funkčné / PD / | <i>1 batéria, 1 umývadlo - tieň</i> |
| 8. stav slaboprúdu, telefóny | funkčný, klapka 158 | <i>15 min.</i> |
| 9. iné vybavenie miestnosti | | <i>0</i> |

Iné poznámky :


Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína odo dňa : **01. 08. 2011**

V Považskej Bystrici, dňa : **08. 07. 2011**


Pavol Júrčík, PhD.
TPO NsP Považská Bystrica

.....
prenajímateľ


MUDr. Ján Šebo a Gabriela Michalcová
Centrum urológie, s.r.o., Považská Bystrica

.....
nájomca

Príloha č.1.

k Zápisu z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov zo dňa 08. 07. 0211.

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu :

Centrum urológie, s.r.o., Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica

boli zamestnancami prenajímateľa NsP Považská Bystrica, v miestnosti č. B / 103 prenajatej odo dňa 01.08.2011, vykonané tieto údržbárske práce:

1. d o p l n e n é 2 kusy žiaroviek do svietidiel v dvoch kabínkách, svetlá fungujú.
2. o p r a v e n á vodovodná batéria umývadla, nepreteká, bezchybne tesní.
3. d e m o n t o v a n é prípojné káble na internet a televíziu, ktoré tu nájomca nepožaduje.
4. stav kľúčov (funkčné) :
 - o d o v z d a n ý 1 ks, kľúč od vchodu do miestnosti z čakárne, ktorý je zároveň funkčný pre odomykanie a zamykanie spojovacích dverí medzi prenajatými miestnosťami č. B / 102 - b a č. B / 103,
 - o d o v z d a n é 3 ks, kľúče od kabínky po pravej strane od vchodu do miestnosti z čakárne,
 - o d o v z d a n é 3 ks, kľúče od kabínky po ľavej strane od vchodu do miestnosti z čakárne,
 - o d o v z d a n é 4 ks, kľúčov od dverí z miestnosti do chodby pre zdravotný personál,
 - opravené otváranie a zatváranie dverí, opravené dvere pri zámku,
 - o d o v z d a n ý 1 ks, kľúč od pravej kabínky,
 - o d o v z d a n ý 1 ks, kľúč od ľavej kabínky,
5. p r e m i e s t n e n ý telefónny aparát do dielne k servisnému technikovi v telefónnej ústredni NsP Považská Bystrica, nakoľko ho nájomca nepožaduje.
6. o s t a t n é p o ž i a d a v k y zastaralé drevené okná sa bude riešiť počas prenájmu v rámci možností.

V Považskej Bystrici, dňa : 15. 08. 2011

.....
prenajímateľ

MUDr.
Centrum urológie, s.r.o., Považská Bystrica

.....
nájomca

Interná kalkulácia :

131 **Nájomca** **Centrum urológie s.r.o.** **Priestor:** B-blok,1.p.
č. zmluvy **Počet osôb:** 2
Dátum: od 01.08.2011

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	prevádzka	Euro/m2	55,950	24,895	1392,875	116,073
	pom. časť čakárne	Euro/m2	36,300	24,895	903,689	75,307
	sp. priestory	Euro/m2	23,063			0,000
	Spolu		115,313		2296,564	191,380
	komunálny odpad	Euro/os	2,000	1,792	43,019	3,585
	Celkom				2339,583	194,965
	UK teplo	Euro/m2	115,313	12,626	1455,936	121,328
	TUV-ohrev	Euro/m3	16,000	8,540	136,640	11,387
	Teplá voda	Euro/m3	16,000	2,340	37,440	3,120
	Studená voda	Euro/m3	32,000	2,340	74,880	6,240
	El.energia nemeraná	Euro/m2	115,313	7,689	886,638	73,886
	Upratovanie	Euro/m2	68,588	12,879	883,355	73,613
	Výťah	Euro/mes.	1,000	2,191	26,290	2,191
	Celkom	Euro			5 833,47	
	z toho sadzba	Euro/m2			63,24	
	Sadzba v zmluve	Euro/m2			63,24	
	Centové vyrovnanie	Euro			0,42	
	Zmluvná cena	Euro			5 833,89	486,16

Vypracoval : TPC
zodp.ved.: Ing.P

zská Bystrica

Považská Bystrica, 08. 07. 2011

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2

92,25



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2012/00294-13,zdrav.	032/65 55 155	20.07.2011

Vec: **Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/N/2006**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša písomná požiadavka vo veci schválenia **Dodatku č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/N/2006** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná č. 986, Považská Bystrica** a nájomcom: **CENTRUM UROLÓGIE Považská Bystrica, s. r. o., Nemocničná č. 986, Považská Bystrica..**

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom **Dodatku č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.8/N/2006.**

Schválenie predmetného dodatku č. 5 je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.

MUDr. Pavol Sedlák
predsed

Centrum urológie Považská Bystrica, s.r.o.
Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica

P.T.

10. júna 2011

Ing. Pavol Jurčík
Riaditeľstvo NsP
Považská Bystrica
017 01

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov.

Žiadame Vás , z organizačno-prevádzkových dôvodov , o prenájom
ďalších ambulatných priestorov / bývalá lekárska izba gynekologického
oddelenia vedľa urologickej ambulancie /.

S pozdravom

MUDr. Ján Šeb
odborný garant

*na základe vedenia
NsP sídlom od 1.8.2011.*

O.Š.

Pavol Jurčík

J. Šeb

[Redacted signature]