

6010/2013

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 563 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

1. **Prenajímateľ:** TT Pharma, s.r.o.
Sídlo: J. Bottu 2, 917 01 Trnava
IČO: 44 078145
DIČ: 2022604936
IČ DPH: SK2022604936
bank. spoj.:
č. ú.:
konajúca prostredníctvom: PhDr. Simona Súkenníková, konateľ
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č.: 21720/T

(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

2. **Nájomca:** Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00610411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica
č. ú.: [REDACTED]
zast.: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP
zapísaná: zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991A/V-1 v znení dodatku č.1 č. T/2003/01314-1

(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom hnuiteľných vecí: TOPMATER R 15(L147208), množstvo 1ks, Ecoplus Future VB (L172036) 1 ks
1.2. (ďalej len „**Predmet nájmu**“) ktorú Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do dočasného užívania. Predmet nájmu bude umiestnený nemocnica NsP Považská Bystrica. - 01/10/13
1.3. Nájomca za riadne užívanie Predmetu nájmu zaplatí Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné .

Kópia: E0-2x, predať N: P, 10

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomné za dočasné užívanie Predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3,32 bez DPH ročne (ďalej len „Nájomné“). Nájomné v uvedenej výške prináleží Prenajímateľovi i v prípade doby užívania Predmetu nájmu kratšej ako jeden rok.
- 2.2. Nájomné bude Prenajímateľ fakturovať, na základe riadne, v oprávnenej výške a v súlade s platnými právnymi predpismi vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní, nasledovne:
- prvé Nájomné zaplatí Nájomca na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy
 - ďalšie Nájomné zaplatí Nájomca Prenajímateľovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vždy na základe faktúry Prenajímateľa na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vždy na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej v termíne k 15.1. každého kalendárneho roka po dobu platnosti tejto Zmluvy
- 2.3. Cena za Nájomné v zmysle tohto článku je konečná a Prenajímateľ nie je oprávnený ju meniť.

Článok III.

Podmienky prenájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať; o odovzdaní Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany Protokol, ktorý obe Zmluvné strany podpíšu,
 - zaškoliť pracovníka povereného Nájomcom na používanie Predmetu nájmu najneskôr v deň inštalácie vecí;
 - priviesť, nainštalovať a odskúšať funkčnosť Predmetu nájmu na mieste dohodnutom s Nájomcom, a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy;
 - po ukončení nájmu prevziať Predmet nájmu v čase dohodnutom s nájomcom a túto si samostatne odinštalovať a odvieť;

Všetko uvedené v tomto bode bude zabezpečené na vlastné náklady Prenajímateľa.

- 3.2. Nájomca:
- bude používať Predmet nájmu v súlade s návodom na jej používanie a v súlade s pokynmi Prenajímateľa uvedenými pracovníkmi Nájomcu na školení
 - nebude meniť umiestnenie Predmetu nájmu a nebude ho dávať do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
 - nebude vykonávať žiadne úpravy na Predmete nájmu
 - oznámi Prenajímateľovi, bez zbytočného odkladu, potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúce sa Predmetu nájmu

- ak Nájomca vynaloží na Predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný Prenajímateľ, vznikne mu nárok na náhradu týchto výdavkov v prípade, ak Prenajímateľ bez zbytočného odkladu, t.j. v lehote 5 dní odo dňa nahlásenia poruchy, opravu Predmetu nájmu neobstará
- v prípade, ak Nájomca nebude môcť pre vady Predmet nájmu riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie Predmetu nájmu, Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi priviezť, nainštalovať a odskúšať funkčnosť náhradnej veci, ktorá bude slúžiť tomu istému účelu ako Predmet nájmu, opätovne zaškoliť pracovníka Nájomcu a to všetko najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nahlásenia zo strany Nájomcu, že Predmet nájmu nemôže pre vady riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci,
- za opotrebené veci spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá
- Nájomca odovzdá vec Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania Predmetu nájmu a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v lehote 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu

3.3. Predmet nájmu zostáva vlastníctvom Prenajímateľa počas celej doby prenájmu.

3.4. Nájomca potvrdzuje, že inštalácia Predmetu nájmu bola vykonaná dňa: 20.02.2013

Článok IV. Čas prenájmu

4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmluvu je možné vypovedať zo strany Prenajímateľa aj Nájomcu bez udania dôvodu, s 1- mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami.

5.2. Za doručenie sa považuje tretí deň po doručenom odoslaní písomností druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

5.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

5.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

5.5. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany poskytli alebo poskytnú pri rokovaní o Zmluve alebo dohodách a ďalšie informácie, ktoré sa strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, rovnako ako aj informácie, ktoré viedli k uzavretiu tejto Zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či zmluva bola uzatvorená, sú považované za dôverné.

- 5.6. Táto Zmluva, v prípade ak boli uzatvorené akékoľvek zmluvy, resp. dohody pred jej podpisom, v tejto oblasti, nahrádza všetky pôvodné dojednania zmluvných strán v tejto oblasti.
- 5.7. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.8. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa zaväzujú, takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým, platným. Platnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým zostáva nedotknutá.
- 5.9. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť svoje prípadné pohľadávky voči Nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu na tretie osoby, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Pohľadávky voči Nájomcovi sa nemôžu stať akýmkoľvek zabezpečovacím nástrojom Prenajímateľa voči tretím osobám, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

V Trnave, dňa 20.02.2013

V POPLIŠTRICI

28. 02. 2013



Prenajímateľ

