

Zmluva

o dodávke a odbere tepla pre ÚK, o dodávke a odbere TÚV a o preúčtovaní nákladov za vodu použitú na prípravu TÚV, uzatvorená v zmysle § 262 Zákona č. 513 /1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Dodávateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

Sídlo : Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
 zastúpenie : Ing. Peter R e n d e k, riaditeľ
 IČO : 00610411
 DIČ : 2020705038
 IČDPH : SK2020705038
 bankové spojenie : ČSOB, a.s., Považská Bystrica
 číslo účtu : 4008587342 / 7500
 nadriadený orgán : Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín

(ďalej len "dodávateľ")

Odberateľ: IFM, a.s., Bratislava

Sídlo : Pekná cesta 6., 834 03 Bratislava
 Prevádzka : Rozkvet 2058 /125, Považská Bystrica
 zastúpenie : Ing. Pavol B e r o, predseda predstavenstva
 Alica B l a ž e j o v á, člen predstavenstva
 IČO : 44 643 560
 IDČ : SK 2022790363
 DIČ : 2022790363
 bankové spojenie : Dexia, a.s., pobočka Považská Bystrica
 číslo účtu : 2873298001 / 5600

(ďalej iba ako „odberateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

Dodávka a odber tepla na vykurovanie a dodávka a odber TÚV pre spotrebu z tepelného zdroja - kotolne NsP Považská Bystrica
 do "obytného domu " zapísanom na LV číslo 8457, katastrálne územie Považská Bystrica, súpisné číslo 948, postavenom na parcele číslo 2250 / 5, ktorý je v správe odberateľa.

Preúčtovanie nákladov studenej vody, použitej na prípravu TÚV, vč. jej stočného odberateľovi od dodávateľa, ktorý je zmluvným partnerom dodávky studenej vody (SV) od výrobcu, t.j., od Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica.

Služby spojené so zabezpečením predmetu zmluvy, ktoré zmluvná strana NsP Považská Bystrica nevyhnutne alebo účelne vynaložila pre splnenie svojho záväzku.

Článok III.
Cena, fakturácia a platenie

1. Cena za predmet dodávky je stanovená v zmysle Zákona č. 18 /1996 Z.z. o cenách a aktuálne platných Rozhodnutí URSO Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytovaných službách vo výške 14 078,10 € ročne, t.j. **mesačne 1 173,18 €**
Výška nákladov poskytovaných služieb je vyšpecifikovaná v internej kalkulácii dodávateľa.
Tieto služby bude odberateľ platiť mesačne na účet dodávateľa:
ČSOB, a.s., Považská Bystrica, číslo účtu : 4008587342 / 7500

Dodávateľ vystaví faktúru do 14. dňa príslušného mesiaca, ktorá je splatná do 14 dní od vystavenia faktúry.

V tejto cene sú zahrnuté náklady za nasledovné :

pri konverznom kurze : 1 Euro = 30,126 Sk)

- teplo ÚK.....	9 375,880€
- ohrevTÚV.....	3 835,700€
-vodné a stočné pre teplú vodu.....	866,520 €

- spolu za rok.....	14078,10 €
- Celková mesačná úhrada	1 173,18 €

z toho.

- spolu náklady bez DPH.....	11 731,750 €
- DPH 20 %.....	2 346,350€

- Spolu za rok	14 078,10 €
-----------------------------	--------------------

3. Poskytované služby môže dodávateľ upraviť jednostranným oznámením, ktoré bude doručené odberateľovi. Dodávateľ je oprávnený zmeniť výšku dohodnutých nákladov za poskytované služby a v súvislosti s tým aj mesačných platieb za tieto služby v prípade zmeny všeobecne záväzného predpisu, alebo na základe rozhodnutia dodávateľa v zmysle Metodického pokynu riaditeľa NsP, alebo na základe rozhodnutia cenových orgánov, alebo potom, ak bude zverejnená výška inflácie -
- index rastu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok oficiálnym oznámením zo strany štatistického úradu, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.

Článok IV.
Doba a podmienky plnenia

Dodávka tepla pre ÚK sa začína dňom 01. septembra a končí dňom 31. mája nasledujúceho roku.

Dodávateľ začne vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou idúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hranicu.

Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacím období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hranicu.

V čase od 22.00 hod. do 05.00 hod. nasledujúceho dňa sa vykurovanie vykonáva s nočným útlmom 5 °C.

Teplota teplej úžitkovej vody na výtok u konečného spotrebiteľa v čase od 05.00 hod. do 23.00 hod. bude min. 45 °C a max. 55 °C.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

Množstvo dodaného tepla ÚK odberateľovi sa určí na základe údajov nameraných meračom tepla namontovaného v obytnom dome č. 948.

Namerané množstvo tepla sa zvýši koeficientom strát na sekundárnom rozvoде max. 1,08.

Množstvo tepla pre výrobu TÚV určí energetik **NsP** PB výpočtom (Smernica OÚ v Pov. Bystrici časť II., bod 5., pís.c, odst.6), a to, namerané množstvo tepla ÚK tvorí 70% z celkového množstva tepla a 30% tvorí teplo na prípravu TÚV.

V prípade nefunkčnosti meračov (tepla, vody) sa spotreba určí technickým prepočtom podľa spotreby za daný mesiac predchádzajúceho roka.

Množstvo dodanej studenej vody použitej na prípravu TÚV a jej stočného bude návazne zhodné so spotrebou TÚV.

Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky spôsobené poruchami na sekundárnych rozvodoch odberateľa, ani za poruchy súvisiace s tepelnými stratami v budove odberateľa.

Dodávka tepla je splnená prechodom množstva tepla na vstupe do obytného domu číslo 948 (cez merač tepla) odberateľa.

Zúčtovanie celkových nákladov vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, vyúčtovacieho obdobia, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku.

Cena tepelnej energie je stanovená ekonomickými nákladmi v zmysle platných predpisov URSO Bratislava.

Zmluvné strany budú konať v zmysle pravidiel vykurovania a platnej vyhlášky o hospodárení s teplom.

Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu a zmenu vlastností teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. spravovanom odbernom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.)

Článok VII.
Povinnosti zmluvných strán

NsP Považská Bystrica je oprávnená obmedziť alebo prerušiť dodávky tepla a TÚV :

- * pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych prác a revízií činnostiach,
- oznam sa vykoná nahlásením stálej služby - dispečing, ústredňa na kontaktné čísla odberateľa : 042 / 437 83 22, 042 / 437 83 32, 0903 515 933, 0908 726 664,
- * pri odstraňovaní prevádzkových porúch a havárií na technických zariadeniach,
- * pri stavoch núdze,
- * pri udalostiach charakteru živelnej pohromy (búrka, víchrica, požiar, povodeň, zosuv pôdy ...),
- * pri nedodržovaní plánovaných regulačných opatrení,
- * pri pripojení odberného tepelného zariadenia nad rozsah zmluvne dohodnutého tepelného výkonu zo zdroja,
- * ak odberateľ nebude vracať potrebné množstvo vody, zaručujúce stabilitu prevádzky zdroja,
- * z dôvodu neplatenia mesačných platieb v stanovených termínoch.

Dodávateľ nezodpovedá za distribúciu ÚK a TÚV za odberným miestom odberateľa. Dodávateľ nahlási výpadky v dodávke tepla pre ÚK a dodávky TÚV trvajúce dlhšie ako 24 hodín, bez zbytočného odkladu (telefonicky, e - mailovou poštou). Dodávateľ nezodpovedá za výpadky v dodávke ÚK a TÚV zapríčinené poruchami a technickými zásahmi vo verejných sieťach vody, elektrickej energie a plynu.

IFM, a.s., Bratislava je povinná :

- * riadne a včas plniť platobné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- * hlásiť písomne dodávateľovi, bez zbytočného odkladu poruchy dodávky tepla a poruchy merača tepla, zároveň umožniť dodávateľovi prešetrenie ich príčin, ináč nároky z reklamácie zanikajú.
- * vykonávať opravy a údržbu na vykurovacom systéme a rozvodoch tepla a TÚV, počnúc rozvodmi pod mestskou komunikáciou, domovými prípojkami z miesta napojenia sietí dodávateľa, vrátane vnútorných rozvodov,
- * viesť písomnú evidenciu (zošit spotreby) spotreby tepla na ÚK s mesačným odpisom a zahájenia a ukončenia vykurovacej sezóny, súčinnosť s energetikom NsP Považská Bystrica,
- * len so súhlasom dodávateľa vykonávať akúkoľvek prerábku konštrukčných prvkov v obytnom dome číslo 948 na zvýšenie odberu tepla formou zvyšovania výhrevnej plochy vykurovacích telies,
- * zodpovedať za distribúciu teplotnosného média ÚK a TÚV za odberným miestom,
- * zodpovedať za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
- * oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom resp. spravovanom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce a po ich ukončení je povinná požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola táto prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí,
- * upozorniť dodávateľa na všetky zistené závady na meracích zariadeniach. Ak tak nespraví, dodávateľ nezodpovedá za chyby spôsobené v dodávke tepla a v správnosti údajov o množstve dodaného tepla (automaticky bude vykonané stanovenie spotreby tepla náhradnou metódou),

* zodpovedat' za udržiavanie a overovanie určených meradiel pre zisťovanie množstva tepla pre ÚK a pre zisťovanie množstva TUV spotrebovaných konečnými spotrebiteľmi v bytovom dome č. 1948 v súlade s § 8 (určení meradiel) a ďalšími ustanoveními Zákona č. 142./2000 Z.z. o metroológii, v znení neskorších predpisov,

* do 30. 09. daného roku zašlat' písomnú požiadavku k odberu množstva tepla pre ÚK a k odberu množstva TUV pre nasledujúci kalendárny rok.

Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TUV sa musí vykonať k poslednému dňu fakturačného obdobia \pm tri kalendárne dni.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou dňom podpisu zástupcami oboch zúčastnených strán.
2. Jej platnosť môže byť zrušená vzájomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou podanou najmenej 6 (šesť) mesiacov pred ukončením vykurovacieho obdobia. V prípade odpojenia sa odberateľa z dôvodu výstavby vlastného zdroja tepla, dodávateľ pristúpi k dohode o skončení odberu tepla, až po predložení stavebného povolenia na výstavbu nového zdroja tepla od príslušného stavebného úradu.
3. Pokiaľ nie sú niektoré vzájomné vzťahy upravené touto zmluvou, platia pre obe strany ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov.
4. Zmeny a doplnky k zmluve môžu byť dojednané iba písomnou formou. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, t.j., po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

Ing. Peter R e n d e k, riaditeľ
NsP Považská Bystrica

.....
Dodávateľ

Bratislava
10279003
6
30. 06. 2011

Ing. Pavol B e r o, predseda predstavenstva
Alica B l a ž e j o v á, člen predstavenstva
IFM, a.s., Bratislava

.....
Odberateľ

V Považskej Bystrici, dňa : 27. 06. 2011