

46/0/2013

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ :

INTAS Slovakia,s.r.o.

so sídlom: **Orlové 281, 017 01 Považská Bystrica**

Zastúpený: **Ing.Lubomír Solčanský**

IČO: **36391352**

IČ DPH: **SK 2020120949**

Bankové spojenie: **VÚB,a.s**

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapísaná v OR pri OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 12955/R

Objednávateľ :

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: **Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica**

Zastúpený: **Ing.Peter Rendek, riaditeľ NsP**

IČO : **00610411**

DIČ : **2020705038**

IČ DPH : **SK2020705038**

Bankové spojenie: **ČSOB a.s., Považská Bystrica**

Číslo účtu: [REDACTED]

Zriaďovacia listina MZ SR č.1970/1991-A/V-1 zo dňa 14.6.1991 v znení platných zmien.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná **Stavebné úpravy – rekonštrukcia a modernizácie kúpeľne na JIS interného oddelenia NsP Považská Bystrica** v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi cenu za realizáciu diela dohodnutú v článku IV., pričom jednotkové ceny diela sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni v prvotriednej kvalite a v stanovenej lehote. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela.
- 2.3 Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác podľa platných STN a pokynov objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o zmene – znížení rozsahu stavebných prác. Zmena rozsahu stavebných prác bude mať vplyv na zníženie ceny diela spôsobom uvedeným v bode 2.8 tejto zmluvy. Zmena rozsahu stavebných prác bude písomne oznámená objednávateľom zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný v takomto zmenenom rozsahu dielo vykonať.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu vykonať aj ďalšie časti diela, ktorých potreba vznikne na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa, pričom výška odplaty bude určená spôsobom podľa bodu 2.8 tejto zmluvy.

Príloha: EO, IO, TO

- 2.6 Objednávateľ má právo rozšíriť prípadne znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa, prípadne požadovať zmeny diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do troch pracovných dní od prevzatia takeého pokynu oznámi objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú cenu za dielo a dohodnuté termíny vykonania diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o zmenách zaslanému zhotoviteľovi do troch pracovných dní od obdržania oznámenia. Žiadnou takouto zmenou nebude narušená ani zrušená platnosť zmluvy ani zmenené termíny dokončenia stavby, pokiaľ tak nebude stanovené v písomnom dodatku k zmluve. V prípade, že zmena diela bude mať za následok zmenu ceny diela, cena diela sa upraví v súlade s bodom 2.8. V prípade, ak zhotoviteľ vydá písomný pokyn na zmenu diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia zmluvy zhotoviteľom alebo v rozsahu jeho zodpovednosti, je zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou diela.
- 2.7 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa. Tento písomný pokyn je okamihom jeho doručenia záväzný pre zhotoviteľa. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku vykonaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 2.8 Všetky zmeny uvedené v bode 2.4 a 2.6, a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo. Nové práce, ktorých položky nie sú obsiahnuté v tomto rozpočte, budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo bude vopred odsúhlasené poverenými zástupcami objednávateľa. Uskutočnenie všetkých prác navyše bude upravené formou dodatku k zmluve. Ocenenie prác navyše bude uskutočnené v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu. V prípade, že tieto položky v rozpočte nie sú uvedené, bude dohoda o cene upravená formou dodatku ku zmluve.
- 2.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré spĺňa kritéria tejto zmluvy protokolárne prevezme a zaplatí za dielo cenu dohodnutú zmluvou.

III.

Miesto a termín zhotovenia diela

- 3.1 Miestom vykonania diela, t.j. miestom uskutočnenia stavebných prác je: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica ul.Nemocničná 986, 017 26 Pov.Bystrica – 2.nadzemné podlažie budovy JIS a ARO /miestnosti č.220 - kúpeľňa/ .
- 3.2 Termín zhotovenia diela:
- začatie prác: predpokladaný termín : do 5 dní od odovzdania staveniska
- dokončenie prác: do 4 týždňov od začatia prác.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu(najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 3.5 Riadnym a úplným vykonaním diela a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa sa rozumie riadne vykonanie prác v súlade s touto zmluvou, odovzdanie diela objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň odovzdanie dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a projektovou dokumentáciou.
- 3.6 Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, technicko-kvalitatívnych podmienok v zmysle súťažných podkladov a technických noriem.
- 3.7 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvné strany vo veciach technických.

IV.

Cena diela

- 4.1 Cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z.z. o cenách, a to ako cena pevná.

- 4.3 Celková cena diela je: **2 814,88 € bez DPH** (slovom dvatisícosemstoštrnásť eur 88 centov)
562,98 € DPH (20%)
3 377,86 € s DPH (slovom tritisícristosedemdesiatsedem eur 86 centov)
- 4.4 Špecifikácia ceny je uvedená v Prílohe č.1 k zmluve – Zadanie.
- 4.5 Cena bola vypracovaná na základe objednávateľom predloženého výkazu výmer.
- 4.6 Cena zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, náklady na zariadenie staveniska, na zameranie podzemných sietí a pod..

V.

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce.
- 5.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 5.3 Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po vykonaní diela a prevzatí riadne ukončeného diela objednávateľom.
- 5.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa nebudú uhradené.
- 5.5 Splatnosť faktúr je 60 dní od doporučeného doručenia bez nedostatkov do sídla objednávateľa.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty alebo nebude k nej priložený súpis prác v zmysle bodu 5.3 tohto článku, je objednávateľ povinný vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia zmenenej, doplnenej alebo opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti uvedené vo výkaze výmer.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na základe výzvy, zhotoviteľ je povinný zdokumentovať postup prác fotodokumentáciou, tak aby z fotodokumentácie bolo možné určiť postup prác. Túto fotodokumentáciu predloží objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za ohrozenie bezpečnosti na mieste plnenia a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 6.5 Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie diela pohyb svojich zamestnancov a mechanizmov tak, aby minimálne rušili prevádzku na oddelení pri súčasnom dodržaní zásad hygienicko-epidemiologického režimu v zmysle § 11 zákona MZ SR č.553/2007 Z.z..
- 6.6 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu poddodávateľa (podzhotoviteľa), vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym podzhotoviteľom na predchádzajúcich stavbách a pod.).
- 6.7 Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
- 6.8 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu objednávateľa.

- 6.9 V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne – ešte pred vykonaním príslušnej práce - upozorniť objednávateľa.
- 6.10 Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu plnenia, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, urobenej formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- 6.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu objednávateľa.
- 6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávateľa a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
- 6.14 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela.
- 6.15 Po ukončení prác, najneskôr do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať, odstrániť zvyšky materiálov, odpady a pod..

VII.

Zmluvné sankcie

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa spočívajúcim v nedodržaní termínu realizácie podľa bodu 3.2 má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa popri uvedenej zmluvnej pokute aj náhradu škody v plnej výške.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

VIII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití písomne trval.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedostatkov.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 8.4 Ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie oprávnenej reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť. Náhradu nákladov môže objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom splatnosť faktúry by bola 14 dní od doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní, po jej zistení, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 8.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

- 9.2 Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Ak je podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy jej predchádzajúce zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov, nadobudne zmluva účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v rozsahu a spôsobom určeným platným právnym predpisom. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť zverejniť zmluvu podľa predchádzajúcej vety má objednávateľ.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :
- Príloha č. 1 : Zadanie - ocenený výkaz výmer

V Považskej Bystrici, dňa: 22.05.2013

Objednávateľ:



V Považskej Bystrici, dňa: 16.5.2013

Zhotoviteľ:

