

**Zmluva o postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Postupca : **44ENTERPRISE, s.r.o.**
Sídlo: Praznov 42, Považská Bystrica 017 01
IČO: 45886946, DIČ: 2023124983, IČ DPH: SK2023124983
IBAN účtu:
registrácia: Obch. register Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 23626/R
v mene spoločnosti koná : MUDr. Marika Omastová, konateľ spoločnosti
ako pôvodný nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupca“)

a

Postupník: **ORL – ENDO s.r.o.**
Sídlo: Praznov 42, Považská Bystrica 017 01
IČO: 50461800, DIČ: 2120334678
IBAN účtu:
registrácia: Obch. register Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 33490/R
v mene spoločnosti koná : MUDr. Marika Omastová, konateľ spoločnosti
ako pôvodný nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupca“)

a

Prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
Sídlo : Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411 DIČ: 2020705038 IČ DPH: SK2020705038
IBAN účtu :
zriaďovateľská listina MZ SR číslo:1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č.1
č. T/2003/01314-1, rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2 z 26.09.2007
v mene nemocnice koná : MUDr. Igor Steiner, poverený riadením
ďalej len „prenajímateľ“

uzatvárajú Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011 zo dňa 25.11.2011 tohto znenia:

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť postupníkovi všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011 zo dňa 25.11.2011 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Postupca v postavení nájomcu uzatvoril dňa 25.11.2011 s prenajímateľom Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v budove polikliniky dospelých NsP Považská Bystrica, v časti A, na 2. poschodí, miestnosti 2019, 2020 a časť čakárne na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 61,36 m², z čoho výmera ambulancie je 38,53 m² a pomerná časť podlahovej plochy čakárne je 22,83 m². Účel nájmu nebytových priestorov je ich využívanie výlučne na prevádzkovanie ambulancie. Zmluva o nájme nebytových priestorov je platná a účinná odo dňa 01.04.2012 a je uzatvorená na dobu určitú do 31.03.2017.

KOPIA: EO, FUSAO

3. Postupca vyhlasuje, že je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011 uzavretej dňa 25.11.2011, a to najmä:
 - a) práva užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom tak ako je uvedené v článkoch I. až III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011,
 - b) povinnosti platiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011,
 - c) ostatných práv a povinností tak ako sú podrobne špecifikované v článkoch V. až VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011.

Čl. III.

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Touto zmluvou postupuje postupca na postupníka všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011 zo dňa 25.11.2011 odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Postúpenie práv a povinností z postupcu na postupníka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011 zo dňa 25.11.2011, sa uskutočňuje bezodplatne.
3. Postupca vyhlasuje, že postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011, neodporuje dohode s prenajímateľom, nie je v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou ani s platnými právnymi predpismi.
4. Postupník vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011 zo dňa 25.11.2011, voči tejto zmluve nemá žiadne námietky ani pripomienky a zaväzuje sa riadne a včas plniť všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy preňho ako nájomcu vyplývajú.
5. Postupca vyhlasuje, že si riadne plnil všetky povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011 a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevysporiadané záväzky.

Čl. IV.

Povinnosti postupcu a postupníka

1. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011 zo dňa 25.11.2011 pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu postupca odovzdal fotokópiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011.
3. Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov sa uskutoční bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený stav prenajatých nebytových priestorov ako aj ďalšie skutočnosti podľa požiadaviek zmluvných strán. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti prenajímateľa.
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane vyúčtovania nákladov za dodávku energií, ktoré vznikli ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, znáša postupca a je povinný ich uhradiť prenajímateľovi.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy bez výhrad a pripomienok.
2. Prenajímateľ si vyhadzuje právo zúčastniť sa pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu. Za tým účelom je postupca povinný písomne oznámiť prenájomníkovi termín odovzdávania prenajatých nebytových priestorov, a to minimálne tri dni vopred.
3. Prenajímateľ je povinný predložiť túto zmluvu na schválenie predsedovi TSK bezodkladne po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a po jej schválení o tomto obratom informovať zmluvné strany.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Táto zmluva sa stáva účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnení na stránke NsP Považská Bystrica za súčasného splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak predseda TSK túto zmluvu neschváli, má sa za to, že táto zmluva nebola uzatvorená, resp. je neplatná.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku tejto zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, prípadne ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a postupca a postupník obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní, slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 30.09.2016

Postupca :

44ENTERPRISE, s.r.o.

MUDr. Marika Omastová, konateľ

Postupník :

ORL – ENDO s.r.o.

MUDr. Marika Omastová, konateľ

Prenajímateľ :

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

MUDr. Igor Steiner

44 ENTERPRISE, s.r.o.

Pr

44 01 Považská Bystrica

33

NEMOCNICA S POLIKLINIKOU
POVAŽSKÁ BYSTRICA
1986
Považská Bystrica



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Považská Bystrica
Nemocničná 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2016/07498 zdrav. -2

Mgr. Marietta Bečárová
032/6555155

24.10. 2016

Vec: **Schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy.**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia Zmluvy o postúpení práv a povinností zo **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica a nájomcom: **44 ENTERPRISE, s.r.o.** so sídlom Praznov 42, 017 04 Považská Bystrica,

na nového nájomcu: **ORL - ENDO s.r.o.** so sídlom Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** Zmluvu o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011.

Schválenie predmetnej Zmluvy je podmienkou postúpenia práv a povinností z predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-19-

Ing. Jaroslav Baška
predseda