

D o d a t o k č . 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2008

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Jaroslav Michálek, riaditeľ NsP
IČO: 00610411
IDČ: SK 2020705038
DIČ: 2020705038
Bankové spojenie: Istrobanka, a.s.
pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu: 10006-57319100/4900
Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991
A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1
Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007
(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

Nájomca :

Primstar, s.r.o.
Sídlo: SNP 1461/86, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpená: MUDr. Elena Jamborková, konateľka
IČO:44507887
DIČ: 2022737816
bankové spojenie:
číslo účtu: 0364045373/0900
názov a číslo povolenia: Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 21141/R
Rozhodnutie TSK č. TSK/2008/06008/zdrav.-2 z 2.12.2008
(ďalej iba ako „nájomca“ na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby, body 1. 2. a 4. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a službách spojených s nájomným vo výške 4 119,69 € ročne, t.j. **mesačne 343,31 €**
Výška nájmu, služieb spojených s nájmom a poskytovaných služieb sú vyšpecifikované v zmluvnej prílohe č. 4, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku.
Nájomné a služby spojené s nájomným bude nájomca platiť mesačne na účet prenajímateľa: ISTROBANKA, a.s. pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 10006-57319100/4900.
Prenajímateľ vystaví faktúru do 14. dňa príslušného mesiaca, ktorá je splatná do 14 dní od vystavenia faktúry.

2. Za poskytované služby podľa tohto odseku platí nájomca mesačne na účet prenajímateľa: ISTROBANKA, a.s. pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 10006-57319100/4900

Prenajímateľ vystaví faktúru do 14. dňa príslušného mesiaca, ktorá je splatná do 14 dní od vystavenia faktúry.

tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby:

- Telefón – vnútorná klapka	99,58 €
- Pošta	0 €
<hr/>	
Spolu náklady bez DPH	99,58 €
DPH 19 %	18,92 €
<hr/>	
Spolu za služby ročne	118,50 €
Celková mesačná úhrada služieb	9,88 €

4. Nájomné a služby poskytované s nájmom môže prenajímateľ upraviť jednostranným oznámením, ktoré bude doručené nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku dohodnutého nájomného a v súvislosti s tým aj mesačných platieb za poskytované služby a nájom v prípade zmeny všeobecne záväzného predpisu alebo na základe rozhodnutia prenajímateľa v zmysle Metodického pokynu riaditeľa NsP alebo na základe rozhodnutia cenových orgánov alebo potom ak bude zverejnená výška inflácie – index rastu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok oficiálnym oznámením zo strany štatistického úradu alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohoto Dodatku č.1. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.01.2009
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je zmluvná príloha č. 4.

V Považskej Bystrici, dňa 15.12.2008

.....
Prenajímateľ

Ing. Jaroslav Michalek, riaditeľ NsP

.....
Nájomca

MUDr. Elena Jamborková, konateľka

Príloha č. 4

28

Nájomca
č. zmluvy
Dátum:

Primstar,s.r.o.,Pov.Bystrica

Priestor: Plk.dosp.2.p.
počet osôb: 2

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	ambul.sp.	Euro/m2	36,230	25,000	905,750	75,479
	p.časť.čak.	Euro/m2	22,830	25,000	570,750	47,563
	ost. priest	Euro/m2	14,765			
	Spolu nájom				1 476,500	123,042
	kom. odpad	Euro/os	2,000	1,792	43,019	3,585
	UK teplo	Euro/m2	73,825	13,773	1 016,808	84,734
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	20,000	7,932	158,640	13,220
	Voda teplá	Euro/m3	20,000	2,058	41,160	3,430
	Voda studená	Euro/m3	32,000	2,058	65,857	5,488
	El. energia	Euro/m2	73,825	4,946	365,131	30,428
	upratovanie	Euro/m2	56,901	12,879	732,842	61,070
	výťah	Euro/mes.	1,000	2,490	29,875	2,490
	Celkom	Euro			3 929,83	327,49
Služby	položka	MJ	množstvo	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	telefon-zp	Euro/mes.	1,000	8,298	99,582	8,298
	pošta	Euro/mes.	0,000	0,000	0,000	0,000
	Celkom				99,582	8,298
	základ DPH 19%				18,921	1,577
	Celkom	Euro			118,50	9,88

Vypracoval : TPO
zodp.ved.: Ing. P.

Sch
Ing. Jaroslav Micháiek
riaditeľ NsP Považská Bystrica

Považská Bystrica, 15.12.2008



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2012/00307-8,zdrav.

032/65 55 155

10. 12. 2008

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša písomná požiadavka vo veci schválenia priloženého **Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2008** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná č. 986, Považská Bystrica**, a nájomcom: **Primstar, s. r. o.**, so sídlom na ul. SNP č. 1461/86, Považská Bystrica.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a l' u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom **Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.28/N/2008**.

Schválenie predmetného dodatku č. 1 je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda