

NRP

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 25/N/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku voľných územných celkov v znení neskorších predpisov

d'alej aj „Zmluva“

uzatvorená v Považskej Bystrici dňa 19.12.2011 medzi:

**Prenajímateľom:**

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
IČO: 00 610 411  
DIČ: 2020705038  
IČ DPH: SK 2020705038  
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,  
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica  
číslo účtu: 4008587342/7500  
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/d'alej len ako „prenajímateľ“/

a

**Nájomcom:**

**MUDr. Jaroslava KUCHTOVÁ**  
trvale bytom: [redacted]  
miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica  
nar.: [redacted]  
IČO: 31 925 880  
DIČ: 1023120912  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Pov. Bystrica  
číslo účtu: [redacted]  
názov a číslo povolenia: Rozhodnutie TSK Trenčín  
č. TSK/2006/02565/zdrav.-2 zo dňa 12.júna 2006

/d'alej iba ako „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

MUDr. Jaroslava Kuchtová v súčasnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore všeobecné lekárstvo v mieste výkonu činnosti Nemocničná 986, Považská Bystrica na základe povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, ktoré jej bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu v Považskej Bystrici pod číslom 95/00190-002 zo dňa 6. 2. 1995 podľa v tom čase platnej legislatívy zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Z dikcie ust. § 98 ods. 2 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vyplýva, že držiteľ povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, vydaného podľa v tom čase platných predpisov, je povinný **získať do 31. 12. 2006** nové povolenie v súlade s vyššie citovaným právnym predpisom, **inak povolenie stráca platnosť uplynutím tejto doby.**

Z uvedeného dôvodu účastníčka konania MUDr. Jaroslava Kuchtová písomným podaním doručeným Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie dňa 7. júna 2006 požiadala o vydanie nového povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo, s miestom prevádzkovania Nemocničná 986, Považská Bystrica. Menovaná k žiadosti doložila všetky doklady potrebné k vydaniu povolenia tak, ako to stanovuje ust. § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov bolo zistené, že žiadateľka splnila všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, preto správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj ( § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

*Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.*



MUDr. Pavol Sedláček MPH  
predseda



Rozhodnutie dostanú :

1. MUDr. Jaroslava Kuchtová, [REDACTED]
2. SLK Bratislava, Dobšinského č.12
3. Daňový úrad Považská Bystrica
4. Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Kukučínova 208/23, Považská Bystrica
5. Spoločná zdravotná poisťovňa a.s., Štefánikova 25, Trenčín
6. APOLLO zdravotná poisťovňa a.s., 1. mája 896, Púchov
7. Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., Štefánikova č. 21, Nitra
8. Sidéria zdravotná poisťovňa a.s., Špitálska č.10, Bratislava
9. Úrad pre dohľad na zdravotnou starostlivosťou, Grösslingova 5, Bratislava
10. Mestský úrad Považská Bystrica
11. MZ SR, zdravotná starostlivosť Bratislava
12. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
13. Národné centrum zdravotníckych informácií, Lazaretská 26, Bratislava
14. Do spisu

*Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie všeobecnej ambulantnej starostlivosti v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo v úväzku 1,00 lekárskeho miesta.*

*Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:*

- 1. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.*
- 2. Držiteľ povolenia je povinný zúčastňovať sa služieb LSPP podľa pokynov organizátora LSPP.*
- 3. Držiteľ povolenia je povinný začať prevádzkovať zdravotnícke zariadenie najneskôr do troch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. Deň začatia prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je povinný písomne oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju.*
- 4. Držiteľ povolenia uzavrie s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia.*
- 5. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotníckych poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti ako aj schválené ordinačné hodiny.*
- 6. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotníckych výkonov uskutočňovaných na žiadosť osoby. Pacientovi vydať doklad o výške úhrady, ktorú uhrádza za poskytovanú zdravotnú starostlivosť.*
- 7. Držiteľ povolenia je povinný informovať pacienta aj o úhrade za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako aj o skutočnosti, ktoré osoby sú oslobodené od úhrady za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Pacientovi vydať účtovný doklad o úhrade za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.*
- 8. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie.*
- 9. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.*

*Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako i ďalších podmienok uvedených v povolení, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.*



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2012/07972-3. zdrav.

Mgr. Marietta Bečárová  
032/6555155

30.12. 2011

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/N/2011** medzi prenájomcom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **MUDr. Jaroslava Kuchtová, bytom** [redacted]

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/N/2011.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

MUDr. Pavol Sedláček PH  
predseda

V Považskej Bystrici 14.12.2011

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 12.12.2011 t o t o

## r o z h o d n u t i e

### o dočasnej prebytočnosti majetku:

Nebytové priestory na druhom poschodí v budove polikliniky dospelých, miestnosť číslo: PD/202, PD/203, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 60,32 m<sup>2</sup>

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu MUDr. Jaroslave Kuchtovej, [redacted] výlučne na prevádzkovanie ambulancie praktického lekára pre dospelých v súlade s rozhodnutím TSK Trenčín.

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Rendek  
I' NsP

## I.

### PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte: poliklinika dospelých /PD/ NsP PB – 2.poschodie, miestnosti číslo: PD/202 a PD/203, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 60,32 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha:

- priestory ambulancie ..... 37,49 m<sup>2</sup>
- pomerné časti čakární ..... 22,83 m<sup>2</sup>

## II.

### ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzku ambulancie všeobecného lekára pre dospelých v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2006/02565/zdrav.-2 zo dňa 12.júna 2006.

## III.

### DOBA NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov. Nájom začína 01.01.2012 a končí 31.12.2016

3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja ako štatutárom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom prenajímaného nehnuteľného majetku a zriaďovateľom prenajímateľa. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

## IV.

### NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájomom vo výške 68,86 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výtah. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

**4 153,63 EUR.**

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1., teda sumu

**346,14 EUR**

a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.3 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa bodov 4.1 a 4.2 je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.4 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa bodov 4.1 a 4.2 dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v poslednom mesiaci kalendárneho roka o viac ako 5 % oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho kalendárneho roka, v takom prípade sa nájomné od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia)
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI

#### 5.1 Prenajímateľ:

5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Takto vyhotovený protokol bude prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

5.1.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu, ako aj uskladnené zásoby.

5.1.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

## **5.2 Nájomca:**

5.2.1 Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.2.2 Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

5.2.4 Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Akékoľvek úpravy (t.j. tak drobné, ako aj rozsiahlejšie) bude nájomca vykonávať výlučne na svoje náklady. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác, dokladovať príslušné revízne správy, oznámiť výšku vynaložených finančných prostriedkov. Účastníci rozsah a výšku vynaložených investícií upravujú v prílohe k tejto zmluve, ktorá sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stanú sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve vlastníka predmetu nájmu.

5.2.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5.2.6 Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

5.2.7 V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

5.2.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ani spoločných priestoroch prenajímateľa nebude predávať, podávať, alebo inak umožňovať podávanie alkoholických nápojov a bude dodržiavať všetky záväzné ustanovenia zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ako aj ustanovenia zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

5.2.9 Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých

priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia protokolu o vrátení predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.8 odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

5.2.10 Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

5.2.11 Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

5.2.12 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení protokolu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví protokol pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutel'né veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

5.2.13 Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

5.2.14 Nájomca je povinný na svoje náklady si poistiť svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

5.2.15 Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák. č. 546/2010, účinného od 1.1.2011.

## VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

6.2 Pred uplynutím lehoty podľa bodu 3.1 môžu zmluvné strany nájom ukončiť na základe písomne uzavretej dohody alebo podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

6.3 Okrem spôsobov uvedených v bodoch 6.1 a 6.2 sa nájom skončí

6.3.1 zánikom predmetu nájmu

6.3.2 smrťou nájomcu

6.4 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. Za dobu dlhšiu ako 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## **VII.**

### **DORUČOVANIE**

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy uvedené jej prvej strane tejto. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

7.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **VIII.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

8.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

8.6.1 zápis z odovzdania a prevzatia prenajímaného priestoru

8.6.2 rozhodnutie TSK na poskytovanie zdrav. starostlivosti

8.6.3 rozhodnutie prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku

8.6.4 súhlas TSK s uzatvorením tejto Zmluvy

8.7 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

8.8 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.



Ing. Peter Rendek  
riaditeľ NsP



nájomca  
MUDr. Jaroslava Kuchtová

## Zápis

**z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov**

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **MUDr. Jaroslava K u c h t o v á**  
 ..... boli  
 dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é  
 a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Poliklinika dospelých ( PD ) NsP PB – 2.poschodie – miestnosti – č. PD / 202 a č. PD / 203.  
 ( podľa stavebného výkresu ).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

**miestnosť číslo :** miestnosti č. PD / 202 a č. PD / 203 a čakáreň  
( výkres časti "A", číslo C1 – 18 ),  
**plocha :** 23,89 m<sup>2</sup> + 13,60 m<sup>2</sup> + 22,83 m<sup>2</sup> = 37,49 m<sup>2</sup> + 22,83 m<sup>2</sup> = 60,32 m<sup>2</sup>

- |                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. stav podláh, PVC, dlažba .....               | <i>funkčná ( PD )</i> .....      |
| 2. kompletnosť okien .....                      | <i>funkčné ( PD )</i> .....      |
| 3. kompletnosť dverí ( počet ) .....            | <i>funkčné ( PD )</i> .....      |
| 4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... | <i>funkčné ( PD )</i> .....      |
| 5. stav vykurovacích telies .....               | <i>funkčné ( PD )</i> .....      |
| 6. stav stien, omietok, malieb, obkladov ....   | <i>čisté, zachovalé</i> .....    |
| 7. stav vodovodných batérii, umývadiel .....    | <i>funkčné ( PD )</i> .....      |
| 8. stav slaboprúdu, telefóny .....              | <i>vnútorná klapka 173</i> ..... |
| 9. iné vybavenie miestnosti .....               | .....                            |

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

**Prenájom začína : 01.01.2012**

V Považskej Bystrici, dňa : 14.12.2011

Mgr. Ján F u s k o  
poverený vedením TPO NsP Považská Bystrica  
.....  
prenajímateľ [redacted]

MUDr. Jaroslava Kuchňová

---

nájomca

# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Číslo: TSK/2006/02565/zdrav.-2

Trenčín 12. júna 2006

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právo platnosť dňa ... 1 AUG 2006

## R o z h o d n u t i e

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti**“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov rozhodol

### t a k t o:

Žiadosti **MUDr. Jaroslavy Kuchtovej**, narodenej [REDAKOVANÉ] občianky Slovenskej republiky, trvale bytom [REDAKOVANÉ] vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia **vyhovuje** a nakoľko žiadateľka splnila všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia

### ambulancie

s miestom prevádzkovania: **Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica**

v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore **lekár**  
v špecializačnom odbore **všeobecné lekárstvo**  
*ako všeobecný lekár pre dospelých.*

Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia začína dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, najneskôr do troch mesiacov od tohto dňa.

Súčasne sa **zrušuje** povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore všeobecné lekárstvo, ktoré bolo **MUDr. Jaroslave Kuchtovej** vydané rozhodnutím Okresného úradu v Považskej Bystrici pod číslom 95/00190-002 zo dňa 6. 2. 1995.