21/0/2013

Dohoda o úhrade stavebných úprav

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej len „*Dohoda*"/

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi

Poskytovateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len „*poskytovateľ*"/

a

Užívateľ:

POVODENT, s.r.o
sídlo: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená: MDDr. Veronika Povodová, konateľka
IČO: 46 871 012
DIČ: 2023617497
bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Názov a číslo registra: Rozhodnutie TSK Trenčín č.TSK/2012/08311/zdrav.-2
zo dňa 14.12.2012
Výpis z Obchodného registra OS Trenčín, vložka č.27090/R

/ďalej len „*užívateľ*"/

spolu aj ako „*účastníci Dohody*"

Kópia: EO, IO, TO

[redacted]

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/N/2012 zo dňa 31. 12. 2012 (ďalej len *„Nájomné zmluva")* má užívateľ toho času v užívaní nebytové priestory v budove poskytovateľa, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, nachádajúce sa v budove súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6275 m^2 a zapísanej katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica pre katastrálne územie Považská Bystrica na LV č. 2503. Jedná sa o priestory v bloku B, prízemie, miestnosti č.: B/1.008, B/1.009, B/1.010, B/1.011 a čakáreň B/1.038-časť o celkovej výmere 61,18 m^2.

2. Užívateľ vykonal na základe súhlasu poskytovateľa v prenajatom nebytovom priestore v období od augusta 2012 do januára 2013 stavebné a rekonštrukčné úpravy v celkovej hodnote 14.000,00 EUR. Súpis vykonaných stavebných úprav ako aj kópie faktúr za vykonané práce sú neoddeliteľnou prílohou tejto Dohody. Na základe týchto písomností vystavý užívateľ poskytovateľovi na uvedenú sumu ku dňu podpisu tejto Dohody faktúru. Stavebné úpravy sa stali neoodeliteľnou súčasťou prenajatých priestorov, a teda zároveň aj majetkom poskytovateľa.

3. Za účelom usporiadania vzájomných vzťahov pri úhrade nákladov spojených s vykonanými stavebnými úpravami uzatvárajú obe strany túto Dohodu.

ČLÁNOK II.

STAVEBNÉ ÚPRAVY A ÚHRADA VLOŽENÝCH INVESTÍCIÍ

1. Poskytovateľ týmto neodvolateľne **uznáva** výšku užívateľom vložených investícií do prenajatého nebytového priestoru, a to v sume **14.000,00 EUR**. Táto čiastka zahŕňa všetky vykonané stavebné a rekonštrukčné úpravy, ktoré vykonal užívateľ v prenajatých nebytových priestoroch so súhlasom poskytovateľa, a ktorých súpis je neoodeliteľnou prílohou tejto Dohody. Užívateľ týmto **potvrdzuje**, že si neskôr nebude u poskytovateľa uplatňovať náhradu akýkoľvek ďalších nákladov.

2. Investície vložené užívateľom do stavebných a rekonštrukčných úprav prenajatého nebytového priestoru, bude poskytovateľ uhrádzať užívateľovi v **58 (slovom "päťdesiatichôsmich")** mesačných splátkach až do úplného uhradenia uznanej sumy, podľa tohto splátkového kalendára:

1. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 03. 2013
2. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 04. 2013
3. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 05. 2013
4. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 06. 2013
5. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 07. 2013
6. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 08. 2013
7. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 09. 2013
8. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 10. 2013
9. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 11. 2013
10. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 12. 2013
11. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 01. 2014

12. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 28. 02. 2014
13. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 03. 2014
14. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 04. 2014
15. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 05. 2014
16. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 06. 2014
17. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 07. 2014
18. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 08. 2014
19. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 09. 2014
20. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 10. 2014
21. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 11. 2014
22. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 12. 2014
23. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 01. 2015
24. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 28. 02. 2015
25. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 03. 2015
26. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 04. 2015
27. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 05. 2015
28. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 06. 2015
29. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 07. 2015
30. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 08. 2015
31. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 09. 2015
32. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 10. 2015
33. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 11. 2015
34. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 12. 2015
35. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 01. 2016
36. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 29. 02. 2016
37. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 03. 2016
38. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 04. 2016
39. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 05. 2016
40. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 06. 2016
41. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 07. 2016
42. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 08. 2016
43. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 09. 2016
44. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 10. 2016
45. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 11. 2016
46. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 12. 2016
47. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 01. 2017
48. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 29. 02. 2017
49. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 03. 2017
50. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 04. 2017
51. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 05. 2017
52. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 06. 2017

[redacted]

53. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 07. 2017
54. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 08. 2017
55. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 09. 2017
56. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 31. 10. 2017
57. splátka:	vo výške 241,38 EUR	splatná najneskôr do 30. 11. 2017
58. splátka:	vo výške 241,34 EUR	splatná najneskôr do 31. 12. 2017

3. Účastníci Dohody svojím podpisom prejavujú zároveň súhlas so vzájomným pravidelným mesačným započítavaním pohľadávok poskytovateľa voči užívateľovi plynúcich z prenájmu nebytových priestorov (podľa Nájomnej zmluvy), a pohľadávok užívateľa voči poskytovateľovi plynúcich z úhrady stavebných úprav podľa vyššie uvedeného splátkového kalendára.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy touto Dohodou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Dohody alebo časti Dohody neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov účastníkov Dohody, čo účastníci Dohody zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Dohody mali úmysel dohodnúť.

7.3 Účastníci Dohody prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Účastníci Dohody prehlasujú, že s obsahom Dohody súhlasia, obsahu Dohody riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a užívateľ 1 vyhotovenie.

7.6 Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi Dohody. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

V Považskej Bystrici, dňa 13. 03. 2013

[redacted]

V [redacted]

užívateľ
MDDr. Veronika Povodová
konateľ