

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 18/N/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

d'alej aj „Zmluva“

uzatvorená v Považskej Bystrici dňa 25.11.2011 medzi:

### **Prenajímateľom:**

**Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
IČO: 00 610 411  
DIČ: 2020705038  
IČ DPH: SK 2020705038  
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,  
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica  
číslo účtu: 4008587342/7500  
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/d'alej len ako „prenajímateľ“/

**a**

### **Nájomcom:**

**44 ENTERPRISE, s.r.o.**  
Sídlo: Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica  
Miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 45 886 946  
DIČ:2023124983  
IČ DPH: SK2023124983  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2854718859/0200  
zastúpený/á/: MUDr. Marika Omastová, konateľka  
Názov a číslo registra: Rozhodnutie TSK Trenčín  
č. TSK/2012/00180/zdrav-2, Výpis z Obchod.registra OS Trenčín  
č. 23625/R .

/d'alej iba ako „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

## I. PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na druhom poschodí polikliniky dospelých NsP Pov.Bystrica, miestnosti č. PD/207 a PD/208, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č.2452/1.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 61,36 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha:

- ambulancia .....	38,53 m <sup>2</sup>
- pomerná časť čakárne .....	22,83 m <sup>2</sup>

## II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania ORL ambulancie v súlade s Rozhodnutím TSK č. č. TSK/2012/00180/zdrav-2 zo dňa 10. januára 2012 a Výpisom z Obchodného registra OS Trenčín č. 23625/R

## III. DOBA NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov. Nájom začína dňom 1.4.2012 a končí 31.3.2017.

3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike, ak nie je v zmluve dohodnutý neskorší termín. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja ako štatutárom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom prenajímaného nehnuteľného majetku a zriaďovateľom prenajímateľa. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

## IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 68,84 Eur ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výťah. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

<b>4 224,02 Eur</b>
---------------------

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1., teda sumu

<b>352 Eur</b>
----------------

a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.3 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa bodov 4.1 a 4.2 je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.4 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa bodov 4.1 a 4.2 dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

- a) v prípade rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v poslednom mesiaci kalendárneho roka o viac ako 5 % oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho kalendárneho roka, v takom prípade sa nájomné od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia)
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI

#### 5.1 Prenajímateľ:

5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä

stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Takto vyhotovený zápis bude prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

5.1.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu, ako aj uskladnené zásoby.

5.1.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

## 5.2 Nájomca:

5.2.1 Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.2.2 Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

5.2.4 Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Akékoľvek úpravy (t.j. tak drobné, ako aj rozsiahlejšie) bude nájomca vykonávať výlučne na svoje náklady. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác, dokladovať príslušné revízne správy, oznámiť výšku vynaložených finančných prostriedkov. Účastníci rozsah a výšku vynaložených investícií upravujú v prílohe k tejto zmluve, ktorá sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stanú sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve vlastníka predmetu nájmu.

5.2.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5.2.6 Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

5.2.7 V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

5.2.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ani spoločných priestoroch prenajímateľa nebude predávať, podávať, alebo inak umožňovať podávanie alkoholických nápojov a bude dodržiavať všetky záväzné ustanovenia zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ako aj ustanovenia zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

5.2.9 Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia protokolu o vrátení predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.8 odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

5.2.10 Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

5.2.11 Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

5.2.12 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení protokolu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví protokol pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutel'né veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

5.2.13 Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

5.2.14 Nájomca je povinný na svoje náklady si poistiť svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

5.2.15 Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák. č. 546/2010, účinného od 1.1.2011.

## VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

6.2 Pred uplynutím lehoty podľa bodu 3.1 môžu zmluvné strany nájom ukončiť na základe písomne uzavretej dohody alebo podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

6.3 Okrem spôsobov uvedených v bodoch 6.1 a 6.2 sa nájom skončí

6.3.1 zánikom predmetu nájmu

6.3.2 zánikom nájomcu

6.4 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. Za dobu dlhšiu ako 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## VII. DORUČOVANIE

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy uvedené jej prvej strane tejto. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

7.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručenie uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

8.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

8.6Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

8.7Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

8.7.1zápis z prevzatia a odovzdania nebytových priestorov

8.7.2aktuálny výpis z obchodného registra

8.7.3rozhodnutie TSK na výkon činnosti

8.7.4rozhodnutie prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku

8.7.5súhlas TSK s uzatvorením tejto Zmluvy

8.8Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.



prenájomca

**Ing. Peter Rendek**  
riaditeľ NsP



nájomca

**MUDr. Marika Omastová**  
konateľka

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : ..... **ENTERPRISE, s.r.o.**, .....  
**Praznov 42., 017 01 Považská Bystrica** ..... boli  
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é  
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Poliklinika dospelých (PD) NsP PB – 2.poschodie – miestnosti – č. PD / 207 a č. PD / 208,  
( podľa stavebného výkresu ).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. PD / 207 a č. PD / 208 a čakáreň**  
( výkres časti "B", číslo C1 – 19 ),  
plocha : **16,65 m<sup>2</sup> + 21,88 m<sup>2</sup> = 38,53 m<sup>2</sup> + 22,83 m<sup>2</sup> = 61,36 m<sup>2</sup>**

1. stav podláh, PVC, dlažba ..... *funkčná ( PD )* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné ( PD )* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné ( PD )* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... *funkčné ( PD )* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné ( PD )* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov ..... *čisté, funkčné* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné ( PD )* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... *vnútorná klapka 306* .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

### Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína : **Dňom právoplatnosti Rozhodnutia TSK !**

V Považskej Bystrici, dňa : 16.11.2011



Mgr. Ján Fuško  
poverený vedením TPO NsP Pov. Bystrica  
.....  
prenajímateľ



MUDr. Marika Omastová  
konateľka 44 ENTERPRISE, s.r.o., Praznov  
.....  
nájomca



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo: TSK/2012/00180/zdrav.- 2

Trenčín, 10. januára 2012

## Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný správny orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti**“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní podkladov, rozhodol

### t a k t o:

Žiadosti spoločnosti **44 ENTERPRISE, s. r. o.** so sídlom **Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica**, identifikačné číslo organizácie: **45 886 946**, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľmi: **MUDr. Marikou Omastovou**, trvale bytom Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica a **MUDr. Ladislavom Omastom**, trvale bytom Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „**žiadateľ**“) vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa ust. § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **vyhovuje** a žiadateľovi sa podľa ust. § 7 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti

**a m b u l a n c i u**  
**v špecializačnom odbore otorinolaryngológia.**

**Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je:**  
**Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.**

**Odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:**  
**MUDr. Marika Omastová**  
**narod. 13. 7. 1968, občianka Slovenskej republiky**  
**trvale bytom: Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica;**  
**v zdravotníckom povolání lekár**  
**v študijnom odbore všeobecné lekárstvo**  
**v špecializačnom odbore otorinolaryngológia.**

**Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto rozhodnutia  
začína dňom 1. februára 2012.**

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

**O d ô v o d n e n i e**


Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

Žiadateľ písomným podaním, ktoré bolo doručené dňa 3. 1. 2012 Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore otorinolaryngológia, s miestom prevádzkovania: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie povolenia doložil potrebné doklady k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 a § 13 ods. 5 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Z predložených dokladov mal konajúci správny orgán preukázanú oprávnenosť nároku žiadateľa na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v požadovanom druhu a v odbornom zameraní – špecializačnom odbore otorinolaryngológia.

Konajúci správny orgán zistil, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**P o u ě n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods.1 a 2 zák.č.71/1967 Zb.) Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

  
**MUDr. Pavol Sedláček, MPH**  
**predseda**

Rozhodnutie dostať:

1. 44 ENTERPRISE, s. r. o. so sídlom Praznov 42, Pov. Bystrica
2. SLK Račianska 42/A, Bratislava
3. RLK Legionárska 28, Trenčín
4. Daňový úrad Pov. Bystrica
5. VŠZP, a.s. Partizánska 2315, Trenčín
6. DÓVERA, a.s. Cintorínska 5, Nitra
7. UNION ZP, a.s. Bajkalská 29/A, Bratislava
8. Združenie zdravotných poisťovní, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava
9. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Legionárska 17, Trenčín
10. MZ SR Bratislava
11. Štatistický úrad – Krajská správa Trenčín
12. NCZI Lazaretská 26, Bratislava
13. Do spisu

**Príloha k rozhodnutiu**

**číslo: TSK/2012/00180/zdrav.- 2 zo dňa 10. januára 2012**

**Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie špecializovanej ambulantnej starostlivosti v špecializačnom odbore otorinolaryngológia.**

**Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:**

1. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.
2. Držiteľ povolenia uzavrie zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
3. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti a ordinačné hodiny schválené Trenčianskym samosprávnym krajom. Ordinačné hodiny je povinný dodržiavať.
4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotných výkonov, ktoré nie sú hračené zo zdravotného poistenia. Pacientovi vydať doklad o výške úhrady za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.
5. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezúkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie a túto skutočnosť písomne oznámi Trenčianskemu samosprávnemu kraju.
6. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa týkajú údajov obsiahnutých v povolení.

**Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.**

9842 / 10-1

**VÝPIS**  
**Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 23625/R

**I. OBCHODNÉ MENO**

44 ENTERPRISE, s. r. o.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Praznov 42

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**III. IČO:** 45 886 946

1 DIČ: 202 312 49 83, IČDPH: SK2020216748

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 13.10.2010

**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. reklamné a marketingové služby
4. nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
5. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
6. počítačové služby
7. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
8. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
9. organizovanie kurzov, školení a seminárov
10. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
11. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ**

**Meno a priezvisko:** MUDr. Ladislav Omasta

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Praznov 42

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**Dátum narodenia:** 27.12.1966

**Rodné číslo:** 661227/6352

**Vznik funkcie:** 13.10.2010

**Meno a priezvisko:** MUDr. Marika Omastová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Praznov 42

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**Dátum narodenia:** 13.07.1968

**Rodné číslo:** 685713/6132

**Vznik funkcie:** 13.10.2010

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vo všetkých záležitostiach spoločnosti konatelia, každý samostatne.

## **VIII. SPOLOČNÍCI**

**Meno a priezvisko:** MUDr. Lasislav Omasta

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Praznov 42

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**Výška vkladu:** 2 500,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 500,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** MUDr. Marika Omastová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Praznov 42

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**Výška vkladu:** 2 500,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 500,000000 EUR

## **IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

5 000,000000 EUR

## **X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

5 000,000000 EUR

V Považskej Bystrici 22.11.2011

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 21.11.2011 t o t o

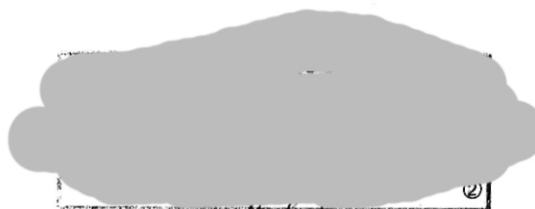
**r o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti majetku:**

Nebytový priestor na druhom poschodí polikliniky dospelých NsP Pov.Bystrica, miestnosti č. PD/207 a PD/208, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č.2452/1.Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 61,36 m<sup>2</sup>

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu spoločnosti 44 ENTERPRISE, s.r.o., Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica, zast. MUDr. Marikou Omastovou, konateľkou výlučne na prevádzkovanie ORL ambulancie.

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.



Ing. Peter Rendek  
riaditeľ NsP



Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

TSK/2012/04490-3. zdrav.

Vybavuje/Linka

Mgr. Marietta Bečárová  
032/6555155

Trenčín

21.11. 2011

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **44 ENTERPRISE, s.r.o.** so sídlom Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **schvaľujem** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/N/2011.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

  
**MUDr. Pavol Sedláček, MPH**  
predseda