

NRP

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 14/N/2012

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

ďalej aj „Zmluva“

uzatvorená v Považskej Bystrici dňa 30.08.2012 medzi:

Prenajímateľom:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica
číslo účtu: 4008587342/7500
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

MUDr. Jana Szikorová
trvale bytom: [redacted]
miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
nar.: [redacted]
IČO: 36130567
DIČ: 1040432998
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 0511299243/7500
Názov a číslo registra: Rozhodnutie TSK Trenčín
č. TSK/2006/05202/zdrav.-2 zo dňa 20.decembra 2006

/ďalej iba ako „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

I.

PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na II. poschodí detskej polikliniky a polikliniky dospelých NsP Pov. Bystrica, miestnosti č.: D2.01, D2.02, D2.36, B2.10 a B2.11, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 57,41 m², z toho je podlahová plocha:

- priestory ambulancie 45,43 m²
- pomerná časť podlahovej plochy čakárne 11,98 m²

II.

ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania dermatovenerologickej ambulancie v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín na prevádzkovanie neštátneho zdrav. zariadenia č. TSK/2006/05202/zdrav.-2 zo dňa 20. decembra 2006.

III.

DOBA NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov. Nájom začína 01.09.2012 a končí 31.08.2017

3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike,. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja ako štatutárom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom prenajímaného nehnuteľného majetku a zriaďovateľom prenajímateľa. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

IV.

NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájomom vo výške 64,86 Eur ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výťah. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

3 723,62 Eur.

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1., teda sumu

310,30 Eur

a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.3 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa bodov 4.1 a 4.2 je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.4 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa bodov 4.1 a 4.2 dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka výšku percentuálneho nárastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, tak v takom prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia)
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Prenajímateľ:

5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä

stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Takto vyhotovený zápis bude prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

5.1.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu, ako aj uskladnené zásoby.

5.1.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5.2 Nájomca:

5.2.1 Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.2.2 Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

5.2.4 Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Akékoľvek úpravy (t.j. tak drobné, ako aj rozsiahlejšie) bude nájomca vykonávať výlučne na svoje náklady. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác, dokladovať príslušné revízne správy, oznámiť výšku vynaložených finančných prostriedkov. Účastníci rozsah a výšku vynaložených investícií upravujú v prílohe k tejto zmluve, ktorá sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stanú sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve vlastníka predmetu nájmu.

5.2.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5.2.6 Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

5.2.7 V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

5.2.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ani spoločných priestoroch prenajímateľa nebude predávať, podávať, alebo inak umožňovať podávanie alkoholických nápojov a bude dodržiavať všetky záväzné ustanovenia zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ako aj ustanovenia zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

5.2.9 Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia protokolu o vrátení predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.8 odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

5.2.10 Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

5.2.11 Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

5.2.12 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení protokolu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví protokol pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

5.2.13 Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

5.2.14 Nájomca je povinný na svoje náklady si poistiť svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

5.2.15 Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák. č. 546/2010, účinného od 1.1.2011.

5.2.16 Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy produktov svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

VI.

SKONČENIE NÁJMU

6.1Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

6.2Pred uplynutím lehoty podľa bodu 3.1 môžu zmluvné strany nájom ukončiť na základe písomne uzavretej dohody alebo podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov.

6.3Okrem spôsobov uvedených v bodoch 6.1 a 6.2 sa nájom skončí

6.3.1výpoveďou

6.3.2odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej uvedených

6.3.3.zánikom predmetu nájmu

6.3.4smrťou nájomcu

6.4Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. Za dobu dlhšiu ako 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

VII.

DORUČOVANIE

7.1Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy uvedené jej prvej strane tejto. V prípade akejkolvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

7.2Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručení uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

8.2Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

8.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákom č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

8.7.1 zápis z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

8.7.2 rozhodnutie TSK na poskytovanie zdrav. starostlivosti

8.7.3 rozhodnutie prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku

8.7.4 súhlas TSK s uzatvorením tejto Zmluvy

8.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.



prenajímateľ

Ing. Peter Rendek
riaditeľ NsP



nájomca

MUDr. Jana Szikorová

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : ... **MUDr. Jana Szikrová**

..... boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

Detská poliklinika a Poliklinika dospelých NsP PB – 2.poschodie – ambulantné miestnosti –
- č.D2.01, č.D2.02, soc.hyg.zariad. - č.B2.10 a č.B2.11 a čakáreň - časť č.D2.36, podľa výkresu
číslo E1 – 5, Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : č. D2.01, č. D2.02, č. B2.10, č. B2.11, č. D2.36

(výkres, číslo E1 – 5),

plocha : $19,88 \text{ m}^2 + 21,64 \text{ m}^2 + 2,11 \text{ m}^2 + 1,80 \text{ m}^2 + 11,98 \text{ m}^2 = 57,41 \text{ m}^2$

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. stav podláh, PVC, dlažba | <i>funkčná (PD)</i> |
| 2. kompletnosť okien | <i>funkčné (PD)</i> |
| 3. kompletnosť dverí (počet) | <i>funkčné (PD)</i> |
| 4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... | <i>funkčné (PD)</i> |
| 5. stav vykurovacích telies | <i>funkčné (PD)</i> |
| 6. stav stien, omietok, malieb, obkladov | <i>čisté, funkčné</i> |
| 7. stav vodovodných batérií, umývadiel | <i>funkčné (PD)</i> |
| 8. stav slaboprúdu, telefóny | <i>vnútorná klapka 427</i> |
| 9. iné vybavenie miestnosti | |

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína : 01. 09. 2012

V Považskej Bystrici, dňa : 27. 08. 2012

Mgr. Jan Fuško
pov. vedením TPO NsP Považská Bystrica

prenajímateľ

MUDr. Jana Szikrová

nájomca

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Číslo: TSK/2006/05202/zdrav.-2

Trenčín 20. decembra 2006

Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov rozhodol

t a k t o:

Žiadosti MUDr. Jany Szikorovej, narodenej [REDAKOVANÉ], občianky Slovenskej republiky, trvale bytom [REDAKOVANÉ] vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia **vyhovuje** a nakoľko žiadateľka splnila všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia

ambulancie

s miestom prevádzkovania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica

v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore **lekár**
v špecializačnom odbore **dermatovenerológia**.

Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia začína dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, najneskôr do troch mesiacov od tohto dňa.

Súčasne sa **zrušuje** povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore dermatovenerológia, ktoré bolo MUDr. Jane Szikorovej vydané rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja pod číslom T/2002/00263/zdrav.-2 zo dňa 2. augusta 2002.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

MUDr. Jana Szikorová v súčasnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore dermatovenerológia, v mieste výkonu činnosti Nemocničná 986, Považská Bystrica na základe povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, ktoré jej bolo vydané rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja pod číslom T/2002/00263/zdrav.-2 zo dňa 2. augusta 2002 podľa v tom čase platnej legislatívy zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Z dikcie ust. § 98 ods. 2 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vyplýva, že držiteľ povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, vydaného podľa v tom čase platných predpisov, je povinný **získať do 31. 12. 2006** nové povolenie v súlade s vyššie citovaným právnym predpisom, **inak povolenie stráca platnosť uplynutím tejto doby.**

Z uvedeného dôvodu účastníčka konania MUDr. Jana Szikorová písomným podaním doručeným Trenčianskemu samosprávne kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie dňa 19. decembra 2006 požiadala o vydanie nového povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore dermatovenerológia, s miestom prevádzkovania Nemocničná 986, Považská Bystrica. Menovaná k žiadosti doložila všetky doklady potrebné k vydaniu povolenia tak, ako to stanovuje ust. § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov bolo zistené, že žiadateľka splnila všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, preto správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Rozhodnutie dostanú :

1. MUDr. Jana Szikorová, Dedovec 1840/358, Považská Bystrica
2. SLK Bratislava, Dobšinského č.12
3. Daňový úrad Považská Bystrica
4. Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Kukučínova 208/23, Považská Bystrica
5. Spoločná zdravotná poisťovňa a.s., Štefánikova 25, Trenčín
6. APOLLO zdravotná poisťovňa a.s., 1. mája 896, Púchov
7. Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., Štefánikova č. 21, Nitra
8. Sidéria zdravotná poisťovňa a.s., Špitálska č.10, Bratislava
9. UNION zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava
10. Európska zdravotná poisťovňa a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava
11. Združenie zdravotných poisťovní, SR, Kominárska 2,4, Bratislava
12. Úrad pre dohľad na zdravotnou starostlivosťou, Grösslingova 5, Bratislava
13. Mestský úrad Považská Bystrica
14. MZ SR, zdravotná starostlivosť Bratislava
15. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
16. Národné centrum zdravotníckych informácií, Lazaretská 26, Bratislava
17. Do spisu

Príloha k rozhodnutiu

č.: TSK/2006/05202/zdrav.- 2 zo dňa 20. decembra 2006.

Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie špecializovanej ambulantnej starostlivosti v špecializačnom odbore dermatovenerológia v úväzku 1,00 lekárskeho miesta.

Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:

1. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.
2. Držiteľ povolenia je povinný na požiadanie riaditeľa príslušného ústavného zdravotníckeho zariadenia zúčastňovať sa služieb ÚPS.
3. Držiteľ povolenia je povinný začať prevádzkovať zdravotnícke zariadenie najneskôr do troch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. **Deň začatia prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je povinný písomne oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju.**
4. Držiteľ povolenia uzavrie s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia.
5. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotníckych poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti ako aj schválené ordinačné hodiny.
6. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotníckych výkonov uskutočňovaných na žiadosť osoby. Pacientovi vydať doklad o výške úhrady, ktorú uhrádza za poskytovanú zdravotnú starostlivosť.
7. Držiteľ povolenia je povinný informovať pacienta aj o úhrade za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako aj o skutočnosti, ktoré osoby sú oslobodené od úhrady za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Pacientovi vydať účtovný doklad o úhrade za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.
8. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie.
9. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako i ďalších podmienok uvedených v povolení, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.

V Považskej Bystrici 24.08.2012

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 22.08.2012 t o t o

r o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti majetku:

Nebytové priestory budove NsP na II.poschodí detskej polikliniky a polikliniky dospelých NsP Pov.Bystrica, miestnosti č.: D2.01, D2.02, D2.36, B2.10 a B2.11, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 57,41 m²

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu MUDr. Jane Szikorovej, Dedovec 1840/358, 017 01 Považská Bystrica výlučne na prevádzku dermatovenerologickej ambulancie v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín na prevádzkovanie neštátneho zdrav. zariadenia č. TSK/2006/05202/zdrav.-2 zo dňa 20.decembra 2006.


Ing. Peter Rendek
riaditeľ NsP



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2012/06964-3. zdrav.

Mgr. Marietta Bečárová
032/6555155

28.8. 2012

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14/N/2012** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom: **MUDr. Janou Szikorovou**, trvale bytom Dedovec 1840/358, 017 01 Považská Bystrica.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/N/2012.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Telefón
++421-32-6555155

Fax
++421-32-6555159

E-mail
marietta.becarova@tsk.sk

Internet
www.tsk.sk

IČO
36126624