

D o d a t o k č . 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/N/2008

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP IČO: 00610411 IDČ: SK 2020705038 DIČ: 2020705038 Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Považská Bystrica Číslo účtu: 4008587342/7500 Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1 Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007 (ďalej iba ako „prenajíateľ“ na jednej strane)
Nájomca:	BECI, s.r.o
Sídlo:	Farská 1730, 018 61 Beluša
Zastúpená:	Katarína Belobradová, konateľka
Narodená:	17.06.1967
IČO:	36 834 769
DIČ:	2022445425
Bankové spojenie:	SLSP a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu:	0363502237/0900
Názov a číslo registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18264/R (ďalej iba ako „nájomca“ na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok II. Predmet nájmu sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Prenajíateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Polikliniky dospelých 1. Poschodie, časť B, časť miestnosti č.PD/141-1 a miestnosť č. PD/103. na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 35,10 m², z toho je podlahová plocha:

a/ prevádzkové priestory	33,30 m ²
b) soc.zariadenie	1,80 m ²

Článok IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby, bod 1. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 89,18€ ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájmomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výťah a pod. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

3 130,21 €.

81 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

260,85 €

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s dohodnutými mesačnými platbami nájomného, mesačnými platbami za služby a s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Článok VIII
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 4. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.08.2011.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 18.07.2011

.....
Ing. P. eľ NsP

.....
Katarína Belobradová, konateľka

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **BECL, s.r.o.,**
Farská 1730, 018 61 Beluša boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :
Poliklinika dospelých, 1. poschodie, časť B, časť miestnosti č.PD / 141 –1, (výkres časti „ B “,
číslo C1 – 15) a miestnosť č PD / 103, (výkres časti „ B “, číslo C1 – 16).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **časť miestnosti, č. PD / 141 – 1, (výkres časti „ B “, číslo C1 – 15),**
miestnosť, č. PD / 103, (výkres časti „ B “, číslo C1 – 16)

plocha : **33,30 m² (predajňa)**
1,80 m² (soc.hygienické zariadenie)

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčné / PD /*
2. kompletnosť okien *funkčné / PD /*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné / PD /*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) .. *funkčné neónové svietidlá / PD /*
5. stav vykurovacích telies *funkčné / PD /*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, zachovalé*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné / PD /* ✓
8. stav slaboprúdu, telefóny *funkčný, klapka 392*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína : **od 01. 08. 2011**

V Považskej Bystrici, dňa : 12. 07. 2011

Ing. Pavol Jurčík, PhD
vedúci TPO NsP Považská Bystrica

.....
prenajímateľ

Ka dová
konateľ Beluša

.....
nájomca



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2012/00292-12,zdrav.	032/65 55 155	15.07.2011

Vec: **Schválenie Dodatku č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/N/2008**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša písomná požiadavka vo veci schválenia priloženého **Dodatku č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/N/2008** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná č. 986, 017 01 Považská Bystrica** a nájomcom: **BECI, s. r. o., so sídlom na Farskej ul. č. 1730, 018 61 Beľuša**.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom **Dodatku č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/N/2008**.

Schválenie predmetného dodatku č. 4 je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.

MUDr. Pavol Seďlák
predseda