

ZMLUVA O NÁJME

Č. PB_NEM_A/2018

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajíateľ:

obchodné meno: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
sídlo: Nemocničná 986
017 01 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
IČ DPH: SK2020705038
DIČ: 2020705038
zriadená: zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / kód banky: 7000510563/8180
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
v zastúpení: MUDr. Igor Steiner, poverený riadením

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

obchodné meno: **SWAN, a. s.**
sídlo: Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 47 258 314
IČ DPH: SK7120000184
DIČ: 2120112522
zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / kód banky: 2620726338/1100
IBAN: SK 21 1100 0000 0026 2072 6338
v zastúpení: Ing. Carmen Turányiová
na základe plnomocenstva zo dňa 5.9.2017
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len ako „Nájomca“)

- 1.3. Prenajíateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v spoločných častiach domu, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochu na streche budovy, v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
- 2.1.2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v budove súvisiace s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete (špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy),
- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajíateľovi za prenájom plochy na streche budovy a za prenájom nebytových priestorov v budove nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa v **Považskej Bystrici** na ulici **Nemocničnej, č. 986**, postavenej na parcele č. 2452/1, ktorá je vedená Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 2503, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica, (ďalej len "**Budova**").
- 3.2 Prenajímateľ prenájima Nájomcovi plochy na/v spoločných častiach a zariadeniach Budovy, a to plochu na streche Budovy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“), t.j. za účelom umiestnenia základňovej stanice VEKS a inštalácie jej technologickej infraštruktúry (ďalej len „**Dohodnutá stavba**“), v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že na Budove/Predmete nájmu neviaznu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/obmedziť prevádzku Dohodnutej stavby.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia Dohodnutej stavby, pre zriadenie a prevádzkovanie VEKS, a to v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinštaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.2 Účel nájmu je možné zmeniť iba na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1 Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na **2800,00 EUR bez DPH** (slovom: **dvetisícosemsto EUR**) ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2 DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **štvrtročných** úhrad pozadu na základe **faktúry** vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Fakturačné obdobie je kalendárny štvrtrok.
- 5.4 Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Elektrickú energiu Prenajímateľ prefakturuje Nájomcovi na základe faktúry, ktorá mu bude vystavená dodávateľom elektrickej energie, a to v množstve podľa **podružného merača** za kalendárny **štvrtrok**. Vystavená faktúra bude so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia Nájomcovi.
- 5.5 Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrtroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6 Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“). Nájomné je zaplatené včas, tak aby bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1 Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu 1 (jedného) roka, a to **od 01.08.2018 do 31.07.2019**.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov, pričom povinnosť zverejniť Zmluvu preberá na seba Prenajímateľ.
- 6.3 Predmet nájmu bol odovzdaný do užívania.

- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán;
- 6.4.2. Zo strany Nájomcu: výpoveďou, a to v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete. Výpovedná lehota je stanovená na 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.4.3. Zo strany Prenajímateľa:
- 6.4.3.1. výpoveďou, a to v prípade neplatenia Nájomného alebo služieb spojených s nájomom. Výpovedná lehota je v tomto prípade 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po doručení písomnej výzvy/upomienky na zaplatenie druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol. Táto výpoveď sa zrušuje v prípade, že počas výpovednej lehoty Nájomca toto omeškané Nájomné uhradí v plnej výške.
- 6.4.3.2. výpoveďou, a to v prípade hrubého porušovania povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7 ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec Prílohy č. 1 bude prílohu oznámenia tvoriť vždy návrh technického riešenia alebo tzv.zápis z obhliadky, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením. Rozšírenie Predmetu nájmu je možné výhradne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.2. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčastiam a zariadeniam.
- 7.3. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia Dohodnutej stavby, resp. jej technologickej infraštruktúry je povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť, resp. opraviť a zariadenia Dohodnutej stavby v prípade potreby vymeniť.
- 7.4. Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.5. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarimi.
- 7.6. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú Dohodnutú stavbu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a náklady na bežnú údržbu Predmetu nájmu do výšky 100,- € / rok spojené s užívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 7.9. Prenajímateľ súhlasil s tým, aby Nájomca dal svoje zariadenia/konštrukcie do podnájmu, alebo aby postúpil užívacie právo na tretím osobám za telekomunikačným účelom aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa
- 7.10. Prenajímateľ súhlasil s tým, aby Nájomca uzatvoril so spoločnosťou SWAN Mobile, a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B (ďalej len ako „**SWAN Mobile**“) (prípadne spoločnosťami patriacimi do holdingu spoločnosti DanubiaTel, a.s.) zmluvu, na

základe ktorej dá Nájomca predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SWAN Mobile (prípadne spoločností patriacich do holdingu spoločnosti DanubiaTel, a.s.) za účelom umiestnenia telekomunikačných nosičov a zariadení

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený v/na Budove inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „rušenie“).
- 8.2. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.
- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení v/na Budove využívajúcich rádiové frekvencie.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu **24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov**. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúča od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu nájmu (ďalej len ako „**Predmetné kľúče**“).
- 9.2. Prenajímateľ je organizáciou s nepretržitou prevádzkou 365 dní v roku, a preto bude prístup Nájomcu do Predmetu nájmu zabezpečený **cez hlavnú vrátnicu Prenajímateľa, kde je stála služba (vrátnik)**.
- 9.3. Nájomca sa zaväzuje dodať Prenajímateľovi zoznam osôb, ktoré budú mať oprávnenie na prístup k/do Predmetu nájmu, a zároveň tento priebežne počas doby nájmu aktualizovať.
- 9.4. Predmetné kľúče potrebné na prístup k Predmetu nájmu budú uložené na hlavnej vrátnici u službukonajúceho vrátnika, a v prípade, že Prenajímateľ bude chcieť kedykoľvek prostredníctvom poverenej osoby (zo zoznamu) vstúpiť do/na predmet nájmu za účelom údržby alebo kontroly inštalovaných zariadení, zapíše sa dotknutá osoba do knihy návštev na hlavnej vrátnici, prevezme si proti podpisu predmetné kľúče a pri odchode tieto odovzdá späť vrátnikovi, pričom sa opäť podpíše do knihy návštev.
- 9.5. Prenajímateľ je povinný v prípade výmeny zámkov na priestoroch potrebných k sprístupneniu Predmetu nájmu bezodkladne, tzn. do 3 pracovných dní odo dňa výmeny zámku, aktualizovať Predmetné kľúče uložené na vrátnici tak, aby Nájomca mal v prípade potreby aj naďalej prístup k Predmetu nájmu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 10.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 10.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.8. Nájomca odoberá elektrickú energiu od Prenajímateľa na základe podružného merania a uhrádza ju vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 10.9. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s inštaláciou technologického zariadenia na obvodovom plášti Budovy za účelom zabezpečenia napájania technológie elektrickou energiou v prípade prerušenia jej dodávky.
- 10.10. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť.
- 10.11. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č. 2. tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.12. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
- 10.13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.14. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.15. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.
- 10.16. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia Nájomcu, je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 10.17. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky vedúcemu technického odboru na tel. č.: 0901 918 716.
- 10.18. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
- 10.19. Zmluvné strany konštatujú, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie v plnom rozsahu Prenajímateľ.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 (dva) pre Nájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Zoznam oprávnených osôb pre r. 2018

Plnomocenstvo Ing. Carmen Turányiová zo dňa 05.09.2017

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Považskej Bystrici,

18.07.2018

V Bratislave,

12.7.2018

.....
MUDr. Igor Ste
poverený riadk

Príloha č. 2 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
---------------------	----------------

PÔDORYS STRECHY NADSTAVBY - DETAIL "A"

M 1:75

NOVÝ PRIEHRADOVÝ NOSIČ VÝŠKY 5m

PÔDORYS GSM/LTE ANTÉN

M 1: 50

S3
AZ: 310°

S2
AZ: 160°

PÔDORYS RRU

M 1: 50

S1
AZ: 70°

PÔDORYS MW ANTÉN

M 1: 50

+5x MW ANTÉNA - REZERVA

MW1
PB_STU_A
AZ: 325°

S

+26,500

+22,530

7075

EXIST. STĽP BUDOVY

NOVÝ DRÓTENÝ KÁBLOVÝ ŽLAB
ŠÍRKA 200mm

ANTÉNY PEGONET

EXIST. NOSIČ

PRÍPOJKA NN

EXIST. ROZVÁDZAČ - BOD NAPOJENIA
NA POSLEDNOM PODLAŽÍ

18930

+22,620

+26,500

NOVÁ TECHN. SKRIŇA

+22,850

VÝSTUP NA STRECHU

RDA

EXIST. REBRÍK
- PREDĽŽIŤ

VÝLEZOVÁ STRANA

PÔDORYS STRECHY

M 1:1000

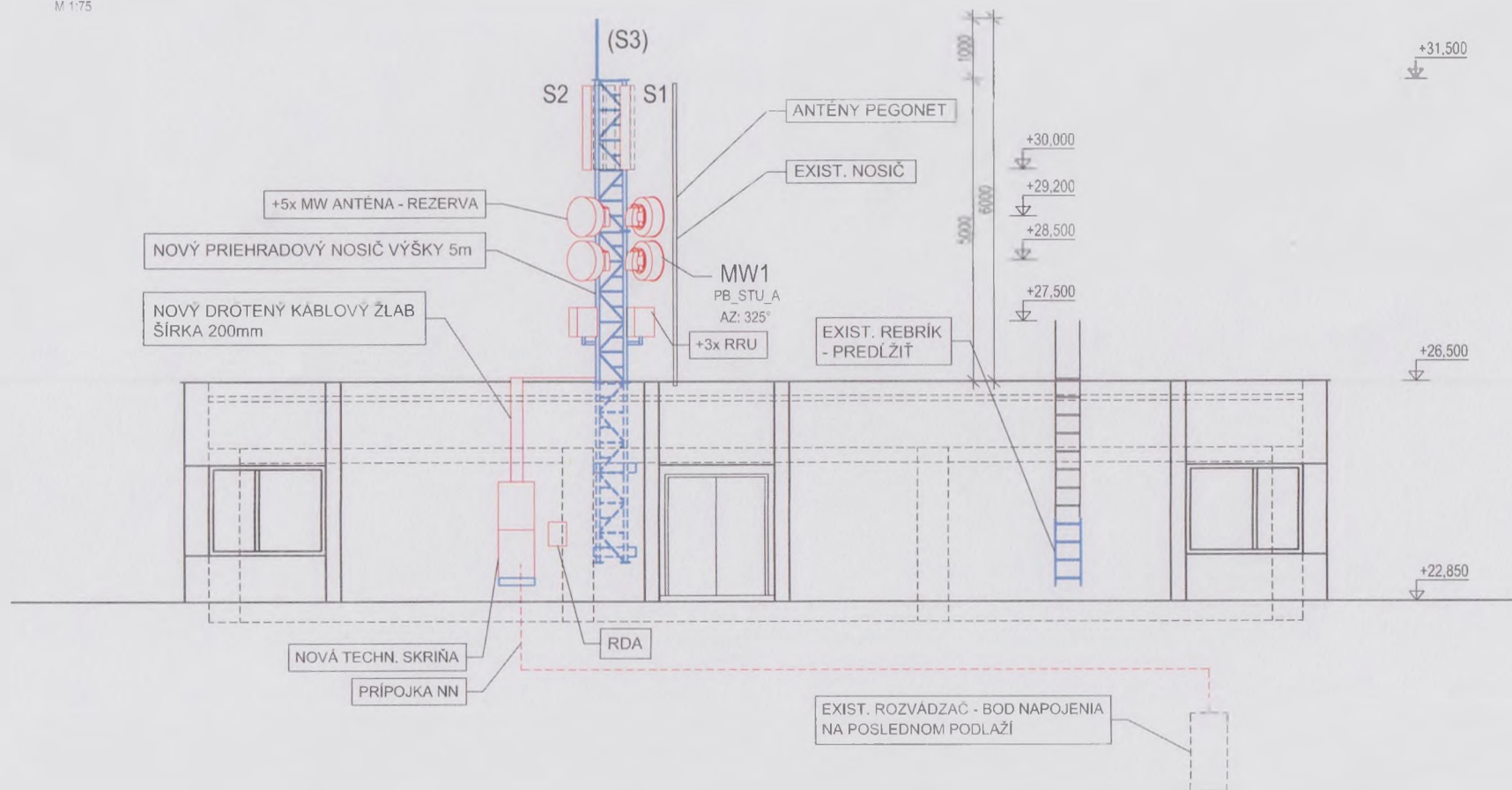
"A"

zodpovedný projektant: Ing. Tibor Szabo	investor: SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava	stupeň: ODS
vyracoval: Ing. Tibor Szabo	obstarávateľ projektu: 3Connect, s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA	projekt:
	spracovateľ projektu: 3Connect, s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavebná časť
	miesto stavby: č.p.: 2452/1, Nemocnica s poliklinikou, Považská Bystrica	formát: 2 x A4
název stavby:	Základňová stanica Považská Bystrica_Nemocnica	miernka: 1:1000, 1:75, 1:50
obsah výkresu:	PÔDORYS STRECHY	č. výkresu:
		PB_NEM

2.

SEVEROVÝCHODNY POHĽAD

M 1:75



LEGENDA ANTEN

ANTÉNY GSM/LTE							
ČÍSLO	DRUH ANTÉNY	Typ	SEKTOR	AZIMUT	VÝŠKA SP.HR. (m)	RCZMFR (m)	POZNÁMKY
G1/L1	APXVW13S-C-A20	Tx/Rx	S1	70°	+30.000	1351/175/110	
G2/L2	APXVW13S-C-A20	Tx/Rx	S2	160°	+30.000	1351/175/110	
G3/L3	APXVW13S-C-A20	Tx/Rx	S3	310°	+30.000	1351/175/110	
MW ANTÉNY							
	MW 1 PB_STU_A						

zodpovedný projektant: Ing. Tibor Szabo	investor: SWAN a.s. Poruba 6 841 04 Bratislava	ODS
vypracoval: Ing. Tibor Szabo	vykonavateľ projektu: K-Connect s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA	projekt:
	spracoval projekt: K-Connect s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavba časti
	miesto stavby: 1521 Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica	formát: 2 x A4
názov stavby: Základňová stanica Považská Bystrica_Nemocnica	dátum: 06/2015	č. výkresu: 3.
SEVEROVÝCHODNY POHĽAD		PB_NEM

PLNOMOCENSTVO

1. **Splnomocniteľ**
obchodné meno : **SWAN, a.s.**
sídlo : **Borská 6, 841 04 Bratislava**
IČO : **47 258 314**
registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,**
odd. Sa, vložka č.: 6198/B
v zastúpení : **Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva**
Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva

2. **Splnomocnenec**
titul, meno a priezvisko : **Ing. Carmen Turányiová**
bydlisko : **Sibírska 1, 831 02 Bratislava**
rodné číslo : **716018/6803**

3. **Plnomocenstvo**

Splnomocniteľ týmto v zmysle ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

splnomocňuje

Splnomocnenca aby v mene Splnomocniteľa vykonával všetky nasledovné činnosti, resp. úkony

- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov splnomocniteľa v prípade, ak výška najomného, resp. hodnota plnenia Splnomocniteľa nepresiahne sumu 1 000,- EUR (jeden tisíc euro) mesačne,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb (subjektov) na konštrukciách a plochách, ktoré má splnomocniteľ vo vlastníctve, v nájme, podnájme, alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- podpisoval výpovede zmlúv o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iných zmlúv, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov,
- podpisoval výpovede zmlúv, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb (subjektov) na konštrukciách a plochách, ktoré má splnomocniteľ vo vlastníctve, v nájme, podnájme, alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest splnomocniteľa, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám

V rámci tohto plnomocenstva je splnomocnenec vo vyššie uvedenom rozsahu oprávnený podpisovať a predkladať žiadosti, návrhy, zmluvy, dohody a iné právne dokumenty v mene splnomocniteľa

Toto plnomocenstvo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho udelenia a udeľuje sa na dobu určitú do **31.12.2018**

SWAN, a. s.

za Splnomocniteľa:

podpis :
meno : Ing. Juraj
funkcia : predseda
dátum : v Bratislav

Toto plnomocenstvo v pl

podpis : 
meno : Ing. Carm
dátum : v Bratislav

**SWAN**

04

SWAN, a.s.
Ľudská 8
841 04 Bratislava
IČO: 47 25 14
IČ DPH: 20000184

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
ný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 692493/2017**.

Bratislava dňa 5.9.2017

Pracovník poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou

**OSVEDČENIE**

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
dný doklad: Občiansky preukaz,
sal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 692494/2017**.

Bratislava dňa 5.9.2017

.....
IKOVÁ
notárom
erovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)