

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 4/N/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

/ďalej len „Zmluva“/

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, poverený riadením
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: DETSKÁ AMBULANCIA A POHOTOVOŠŤ, s.r.o
zastúpená: MUDr. Jaroslava Balaburová, konateľka
sídlo: Hliny 1419/16-9, 017 01 Považská Bystrica
miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 43914039
DIČ: 2022530774
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0363677467/0900
názov a číslo povolenia: Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2008/01948/zdrav.-2 zo
dňa 14.03.2008, Výpis z OR Okr. súdu Trenčín, vlož.č. 19662/R
/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte: budova B bloku, prízemie, miestnosti č. B/1.019, B/1.035, B/1.036, B/1.017 (čakáreň) a B/1.018 (WC), na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2.v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 47,58 m²

Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia – detská LSPP, v súlade s vydaným Rozhodnutím TSK č. TSK/2008/01948/zdrav.-2 zo dňa 14.03.2008 a Výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka č. 19662/R.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 roka, pričom nájom začína plynúť dňom 01.05.2018 a končí dňa 30.04.2019.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrtťou nájomcu
- okamihom kedy nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie detskej LSPP

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **60,00 EUR** (slovom: šesťdesiat EUR) ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **4 957,32 EUR**. (slovom: štyritisícdeväťstópäťdesiatšesťdesiat EUR, tridsaťdva centov)

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **413,11 EUR** (slovom: štyristottrinásť EUR, jedenásť centov)

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563 , na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

Článok V. Práva a povinnosti

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve TSK a správe prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.
8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencií elektrospotrebičov.

17. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručení uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2008/01948/zdrav.-2 zo dňa 14.03.2008
- c) Výpis z OR Okr. súdu Trenčín, vlož.č. 19662/R
- d) kalkulačná tabuľka

V Považskej Bystrici, dňa 14. 3. 2018

V Považskej Bystrici, dňa 14. 3. 2018

poverený riadením NsP

MUDr.

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu :

..... **DETSKÁ AMBULANCIA A POHOTOVOSŤ, s.r.o.,**
Hliny 1419 /16, 017 01 Považská Bystrica

..... boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

Budova "B" - blok, prízemie, miestnosti č.B / 1.019, č.B / 1.035, č.B / 1.036 a č.B / 1.017 (čaká - reň ,) č.B / 1.018, (WC), výkres č. E1 - 2.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : č. B / 1.019, č. B / 1.035, č. B / 1.036 (sociálne zariadenie - zdravotníkov)
a č.B / 1.017 (čakáreň), č. B / 1.018 (WC – pacientov),

plocha : (17,20 m² + 11,10 m² + (3,95 m² : 2)) + (12,40 m² + 4,90 m²) =
= 30,275 m² + 17,30 m² = 47,575 m² = 47,58 m²

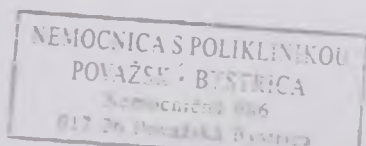
1. stav podláh, PVC, dlažba funkčné, zachovalé
2. kompletnosť okien funkčné / PD /
3. kompletnosť dverí (počet) funkčné / PD /
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) .. funkčné / PD /
5. stav vykurovacích telies funkčné / PD /
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov čisté, zachovalé
7. stav vodovodných batérií, umývadiel funkčné / PD /
8. stav slaboprúdu, telefóny funkčný, klapka 118
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Účel – detská pohotovosť

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : 30.4.2018



Mgr. J
pov. vedením

DETSKÁ AM
MUDr.

.....
prer

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Číslo: TSK/2008/01948/zdrav.- 2

Trenčín 14. marca 2008

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 21.3.2008

Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov, rozhodol

t a k t o:

Žiadosti spoločnosti **DETSKÁ AMBULANCIA A POHOTOVOŠŤ, s.r.o.** so sídlom **Hliny 1419/16-9, 017 01 Považská Bystrica**, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľkou **MUDr. Jaroslavovou Balaburovou**, bytom **Hliny 1419/16-9, 017 01 Považská Bystrica** vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení **vyhovuje** a nakoľko žiadateľ splnil všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **p o v o ľ u j e** prevádzkovanie zdravotníckych zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti

1. a m b u l a n c i e

v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore **lekár**
v špecializačnom odbore **pediatria**
ako všeobecný lekár pre deti a dorast
a v odbore **dorastové lekárstvo**

s miestom prevádzkovania: **Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica**

a s odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti :

MUDr. Jaroslavovou Balaburová,
narod. 1. 1. 1956, občiankou Slovenskej republiky
trvale bytom : **Hliny 1419/16-9, 017 01 Považská Bystrica;**

2. a m b u l a n c i e

*so zameraním na organizovanie a poskytovanie
lekárskej služby prvej pomoci pre deti a dospelosť*

s miestom prevádzkovania: **Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica**

a s odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti :

MUDr. Jaroslavovou Balaburovú,
narod. 1. 1. 1956, občiankou Slovenskej republiky
trvale bytom : **Hliny 1419/16-9, 017 01 Považská Bystrica.**

**Prevádzkovanie zdravotníckych zariadení
začína dňom 1. mája 2008.**

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

Spoločnosť **DETSKÁ AMBULANCIA A POHOTOVOSŤ, s.r.o.** so sídlom Hliny 1419/16-9, 017 01 Považská Bystrica, zastúpená konateľkou MUDr. Jaroslavovou Balaburovou, písomným podaním, doručeným Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie dňa 11. 3. 2008, požiadala o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancie v špecializačnom odbore pediatria a ambulancie so zameraním na organizovanie a poskytovanie lekárskej služby prvej pomoci pre deti a dospelosť s miestom prevádzkovania na Nemocničnej 986 v Považskej Bystrici.

Žiadateľ doložil k žiadosti všetky doklady potrebné k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 a § 13 ods. 5 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Z predložených dokladov mal konajúci správny orgán preukázanú oprávnenosť nároku žiadateľa na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení v požadovanom druhu a v odbornom zameraní – odboroch pediatria a dospelosť lekárskeho zariadenia. Obchodná spoločnosť bude poskytovať všeobecnú ambulantnú starostlivosť v ambulancii všeobecného lekára pre deti a dospelosť po MUDr. Jaroslavovej Balaburovej, ktorej povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia bolo zrušené rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja, č.: TSK/2008/01950/zdrav.-2 zo dňa 14. marca 2008 a to ku dňu 30. 4. 2008.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ splnil všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

MUDr. Pavol S
presea

Rozhodnutie dostanú:

1. DETSKÁ AMBULANCIA A POHOTOVOSŤ, s.r.o. Hliny 1419/16-9, Pov. Bystrica
2. SLK, Dobšinského 12, Bratislava
3. Daňový úrad 017 01 Považská Bystrica
4. VŠZP, a.s. Kukučínova 208/23, 017 01 Považská Bystrica
5. SZP, a.s. pobočka, Štefánikova č. 25, 911 01 Trenčín
6. APOLLO ZP, a.s. I. mája 896, 020 01 Púchov
7. DÔVERA ZP, a.s. Jilemnického 3, 911 01 Trenčín
8. Združenie zdrav. poisťovní, Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
9. Úrad pre dohľad na zdravotnou starostlivosťou, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. MZ SR, zdravotná starostlivosť Bratislava
11. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
12. NCZI Bratislava, Lazaretská 26
13. Mestský úrad Považská Bystrica
14. Do spisu

Príloha č. 1 k rozhodnutiu

číslo: TSK/2008/01948/zdrav.-2 zo dňa 14. marca 2008

Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odboroch pediatria a detské lekárstvo.

Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:

1. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.
2. Držiteľ povolenia uzavrie s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
3. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti ako aj schválené ordinačné hodiny.
4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotníckych výkonov uskutočňovaných na žiadosť osoby. Pacientovi vydať doklad o výške úhrady, ktorú uhradza za poskytovanú zdravotnú starostlivosť.
5. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie.
6. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.

Príloha č. 2 k rozhodnutiu

číslo: TSK 2008/01948/zdrav.-2 zo dňa 14. marca 2008

Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je organizovanie a poskytovanie lekárskej služby prvej pomoci pre deti a dorast v spádovom území okresu Považská Bystrica.

Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:

1. Držiteľ povolenia je povinný poskytovať LSPP ako ambulantnú a výjazdovú LSPP pre deti a dorast na základe zmluvného vzťahu so zdravotnými poisťovňami a v určenom spádovom území.
2. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť vyhotovenie pečiatky a receptov s označením názvu, identifikačného údaj a sídla zdravotníckeho zariadenia.
3. Držiteľ povolenia je povinný uzavrieť s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
4. Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať schválené ordinačné hodiny, ktoré musia byť umiestnené na viditeľnom mieste.
5. Držiteľ povolenia je povinný materiálne zabezpečiť stanicu LSPP.
7. Držiteľ povolenia je povinný informovať pacientov aj o úhrade za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako aj o skutočnosti, ktoré osoby sú oslobodené od úhrady za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Pacientovi vydať účtovný doklad o úhrade za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.
8. Držiteľ povolenia je povinný v súlade so zákonom č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších zmien a doplnkov poskytovať úplne, správne, pravdivo a včas všetky údaje požadované pre štátne štatistické zisťovania.
9. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako i ďalších podmienok uvedených v povolení, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku zdravotníctva.

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trenčín**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 19662/R

I. OBCHODNÉ MENO

DETSKÁ AMBULANCIA A POHOTOVOSŤ, s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hliny 1419/16

Názov obce: Považská Bystrica

PSČ: 017 01

III. IČO: 43 914 039

IV. DEŇ ZÁPISU: 23.01.2008

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovanie v oblasti obchodu, výroby a služieb
4. maloobchod so zdravotníckym materiálom

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: MUDr. Jaroslava Balaburová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hliny 1419/16

Názov obce: Považská Bystrica

PSČ: 017 01

Dátum narodenia: 01.01.1956

Rodné číslo: 565101/8351

Vznik funkcie: 23.01.2008

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ spoločnosti koná v mene spoločnosti samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: MUDr. Jaroslava Balaburová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hliny 1419/16

Názov obce: Považská Bystrica
PSČ: 017 01

Výška vkladu: 200 000 Sk
Rozsah splatenia: 200 000 Sk

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk

Trenčín, 23.01.2008

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Katarína Nedelková

.....
(podpis)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Tento výpis z obchodného registra je vydaný po vykonaní zápisu
~~podľa § 8 ods. 2 zák. č. 536/2003 Z.z. - podľa § 200b ods. 4 O.s.p.~~
Poplatku nepodlieha.

Osvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z 2 strán.
Ide o odpis úplný (časticový). Na listine boli
vykonané tieto zmeny, doplnky:
V Považskej Bystrici dňa 29.02.2008
Z. Běhalová, notár

Štátny
práve
Zákon
Pr

Interná kalkulácia :

Nájomca
č. zmluvy
Dátum:

Detská ambulancia a pohotovosť
s.r.o.

Priestor: B-blok, príz.
počet osôb: 2

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	amb.pohotovosti	Euro/m2	30,275	60,000	1816,500	151,375
	čakáreň, WC	Euro/m2	17,300	60,000	1038,000	86,500
	ost. priest	Euro/m2	11,894			
	prenájom DHIM				100,39	8,366
	Spolu				2954,890	246,241
	kom. odpad	Euro/os	2,000	1,977	47,448	3,954
	UK teplo	Euro/m2	59,469	14,394	855,972	71,331
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	20,000	9,736	194,712	16,226
	Voda teplá	Euro/m3	20,000	2,668	53,352	4,446
	Voda studená	Euro/m3	32,000	2,668	85,363	7,114
	El. energia	Euro/m2	59,469	8,765	521,271	43,439
	upratovanie spol.pr.	Euro/m2	16,651	14,682	244,479	20,373
	Celkom	Euro			4 957,49	
	z toho sadzba	Euro/m2			104,20	
	Sadzba v zmluve	Euro/m2			104,20	
	Centové vyrovnanie	Euro			-0,17	
	Zmluvná cena	Euro			4 957,32	413,11

Vypracoval : TPO
zodp.ved.: Mgr.Ján Fusk

NEMOCNICA
IKOU

Schválil:
MUDr. Igor Steiner
poverený riadením Ns

Považská Bystrica, 12. 3. 2018

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2

47,58