

Dohoda o urovnaní vzájomných práv a povinností v rámci nájomného vzťahu

uzatvorená v zmysle ust. 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
IČ DPH: SK2020705038
zriadená: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1970/1991 A/V-1 zo dňa 14.06.1991 v znení
Dodatku č. 1 č.T/2003/01314-1 zo dňa 02.01.2003
zastúpenie: MUDr. Igor Steiner, MPH, poverený riadením
bank. spoj.: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0051 0467
(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: MUDr. Romana Chochulová
miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 42 025 362
DIČ: 1078415063
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN účtu: SK78 7500 0000 0040 0576 9909
Rozhodnutie TSK č. TSK/2007/04548/zdrav.-2, zo dňa 07.11.2007
(ďalej aj len ako „nájomca“)
(ďalej spoločne aj len ako „strany dohody“)

Preambula

- Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 24.11.2017 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/N/2017 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom miestností B/135, B/136 a časti čakárne, spolu o výmere podlahovej plochy 50,90 m².
- Dňa 30.05.2018 doručil nájomca prenajímateľovi žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska na realizáciu stavebných úprav na predmete nájmu, a to najmä na výmenu starých drevených okien za nové plastové okná. Túto svoju žiadosť doplnil nájomca dňa 08.08.2018 o žiadosť o súhlasné stanovisko s výmenou podlahovej krytiny a vymaľovaním priestorov. Zároveň nájomca dňa 08.08.2018 predložil prenajímateľovi aj predbežnú kalkuláciu nákladov spojených so všetkými uvedenými úpravami, v ktorej uviedol, že celková predpokladaná suma týchto výdavkov bude do 4.700,00 EUR s tým, že žiadal prenajímateľa o čiastočnú refundáciu týchto nákladov, keďže ide o priestory prenajímateľa.
- Prenajímateľ zaslal dňa 22.08.2018 nájomcovi písomný súhlas so všetkými navrhovanými stavebnými úpravami a ubezpečil ho, že v rozsahu 60 % celkových vynaložených a reálne dokladovaných nákladov sa bude finančne podieľať na uskutočnení týchto úprav, čoho výsledkom je táto dohoda.
- Ku dňu 31.12.2018 budú všetky výdavky nájomcu vložené do nebytového priestoru na odsúhlasené stavebné úpravy prenajatého nebytového priestoru predstavovať sumu vo výške 3.682,62 EUR. Táto suma je konečná a nemenná, pričom strany dohody ju považujú za preukázanú na základe dokladov, ktoré nájomca doložil dňa 29.10.2018 k oznámeniu o ukončení prác a doručil prenajímateľovi. Tieto doklady, ako súbor, sú Prílohou č. 1 tejto dohody.

Článok I. Predmet Dohody

- Strany dohody sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosti uvedené v Preambule tejto dohody, nebude prenajímateľ trvať pri skončení nájmu na uplatnení záväzku nájomcu na odovzdanie nebytových priestorov v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Prenajímateľ prevezme od nájomcu pri skončení nájmu nebytové priestory v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto dohody, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa podpisom tejto dohody zaväzuje, že neuskutoční v nebytových priestoroch žiadne opatrenia ani zásahy, ktoré by mohli smerovať k zníženiu hodnoty nebytových priestorov, príp. k poškodeniu týchto priestorov alebo ich zariadenia alebo vybavenia.
4. Všetky investície vložené nájomcom do prenajatých nebytových priestorov, o ktorých nájomca predložil prenajímateľovi doklady, sa stávajú podpisom tejto dohody nesporným majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť nájomcovi časť týchto nákladov, a to v rozsahu 60%.

Článok III. Zaplatenei náhrady

1. Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že uhradí nájomcovi na jeho bankový účet sumu vo výške 2.208,00 EUR, a to v pravidelných mesačných splátkach podľa nasledujúceho bodu tohto článku tejto dohody.
2. Prenajímateľ uhradí svoj záväzo voči nájomcovi v dvanástich (12) splátkach, a to bez povinnosti nájomcu vystavovať samostatné faktúry, keďže samotným daňovým dokladom je táto zmluva s týmto splátkovým kalendárom:
 1. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.01.2019,
 2. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.02.2019,
 3. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.03.2019,
 4. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.04.2019,
 5. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.05.2019,
 6. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.06.2019,
 7. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.07.2019,
 8. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.08.2019,
 9. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.09.2019,
 10. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.10.2019,
 11. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.11.2019,
 12. splátka vo výške 184,00 EUR splatná do 20.12.2019.
3. Strany dohody sa zároveň podpisom tejto dohody dohodli aj na tom, že vyššie špecifikovaný záväzok prenajímateľa voči nájomcovi je spôsobilý na započítanie so záväzkom nájomcu voči prenajímateľovi platiť nájomné mesačne vo výške 314,82 EUR, ktorý vyplýva zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/N/2017 zo dňa 24.11.2017. Vzhľadom na túto skutočnosť budeme medzi stranami dohody v mesiacoch január – december 2019 urobený vzájomný zápočet pohľadávok, pričom nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi len rozdiel pohľadávok.
4. Strany dohody sa podpisom tejto dohody dohodli, že prenajímateľ je oprávnený splácať svoj záväzok aj nad rámec splátok dohodnutých v čl. III. bod. 2. tejto dohody.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo strán dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy SR.
3. Strany dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Považskej Bystrici dňa 20.11.2018

V Považskej Bystrici dňa 20.11.2018

Za Prenajíma

MUDr. Igor Steiner, MPH
poverený riadením

MUDr. Romana Chochulova

Faktúra číslo :

18164

(Variabilný symbol)

Dodávateľ : REAL - IR s.r.o.

Ulica : Rozkvet 2010/24

Mesto : 017 01 Považská Bystrica

Štát : SLOVENSKÁ REPUBLIKA

IČO : 44195184

DIČ : 2022617718

IČ DPH : SK2022617718

Okresný súd Trenčín, Oddiel : Sro, VI. číslo 20303/R

Dátum vyhotovenia :

18.09.2018

Dátum splatnosti :

02.10.2018

Dodanie tovaru/služby :

18.09.2018

Banka : Československá obchodná banka, a.s. No

SWIFT : CEKOSKBX

Číslo účtu : 4007420970/7500

IBAN : SK12 7500 0000 0040 0742 0970

Objednávka číslo :

Dodací list číslo :

Odberateľ : MUDr. Romana Chochulová -

otorinolaryngológia

Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Forma úhrady :

PP

Spôsob dopravy :

dovoz

Konštantný symbol :

IČO : 42025362

DIČ : 1078415063

IČ DPH :

Fakturujeme Vám prepravu tovaru

P.č.	Názov a druh tovaru alebo služby	MJ	Cena za j. bez DPH	DPH %	Množstvo	Spolu bez DPH
	dodávku a výmenu okien na ambulancii podľa objednávky 363/2018		1 410,87	20	1,00	1 410,87
Základ pre DPH 20 % :						1 410,87
DPH 20 % :						282,17
Celková suma s DPH						1 693,04
Celková fakturovaná suma k úhrade: EUR						1 693,04

Rojko Igor

Faktúru vyhotovil

Tel.: 42/4325263, Fax : 42/4325263

PAY by square



Faktúra číslo :

42018053

Objednávka číslo :

Dodací list číslo :

Poštová adresa:

Dodávateľ :

DOMOV, a.s.

Centrum 2795

01701 Považská Bystrica

SLOVENSKO

IČO: 36 303 691

DIČ: 2020111742

IČ DPH: SK2020111742

Okresný súd Trenčín, oddiel Sa, vložka 10119/R

Banka : ČSOB

SWIFT : CEKOSKBX

Faktúru vyhotovil :

Ingrid Jurčiová

Odberateľ :

MUDr. Romana Chochulová - otorinolaryngológia

Nemocničná 986/1

017.26 Považská Bystrica

SLOVENSKO

IČO: 42025362

DIČ: 1078415063

IČ DPH:

Konečný príjemca :

Miesto určenia :

MUDr. Romana Chochulová - otorinolaryngológia
Nemocničná 986/1
017 26 Považská Bystrica

Dátum vyhotovenia	Dodanie tovaru/služby	Dátum splatnosti
12.10.2018	12.10.2018	19.10.2018
Forma úhrady Prevodný príkaz		
Spôsob dopravy dodávateľ		
Číslo účtu 4008008590/7500		
IBAN SK77 7500 0000 0040 0800 8590		
Suma k úhrade 1 274,58		
Variabilný symbol	Konštantný symbol	Špecifický symbol
42018053	0008	
Dod. a plat. podmienky :		

Fakturujeme Vám pokládku podlahy v ambulancii:

P.č.	Kód položky	Popis	Množstvo	MJ	Cena za j. bez DPH	Cena za j. s DPH	DPH %	Spolu bez DPH	DPH	Celková cena
1	125 000099	TARKETT TOPAZ 400 AE 70 5624020 grey PVC	12,50	bm	57,50	69,00	20	718,75	143,75	862,50
2	131 000002	SOKLIK 30/30 PVC	39,00	bm	0,50	0,60	20	19,50	3,90	23,40
3	623006	LIŠTA PRECHODOVÁ 30x3,4 mm 2,5 m zlatá midl sam.	1,00	ks	20,00	24,00	20	20,00	4,00	24,00
4	600908	LIŠTA PRECHODOVÁ 25x20 1,0 m zlatá int.	1,00	ks	10,00	12,00	20	10,00	2,00	12,00
5	124 000002	UZIN KE 418 lepidlo	14,00	kg	3,49	4,19	20	48,86	9,77	58,63
6	121 000003	TOPREN (10 l balenie)	3,00	kg	7,49	8,99	20	22,47	4,49	26,96
7	NESKL073	pokládka PVC	44,50	m2	2,50	3,00	20	111,25	22,25	133,50
8	NESKL053	prísun materiálu	1,00		20,00	24,00	20	20,00	4,00	24,00
9	NESKL023	príprava podkladu	44,50	m2	0,80	0,96	20	35,60	7,12	42,72
10	NESKL005	doprava	1,00		5,00	6,00	20	5,00	1,00	6,00
11	NESKL042	montáž prechod. lišt	3,00	ks	4,00	4,80	20	12,00	2,40	14,40
12	NESKL037	demontáž PVC	44,50	m2	0,87	1,04	20	38,72	7,74	46,46

Základ pre DPH 20 % : 1 062,15

DPH 20 % : 212,43

Celková suma s DPH

1 274,58

Celková fakturovaná suma k úhrade: EUR

1 274,58

Podpis a pečiatka

FAKTÚRA - daňový doklad

Dodávateľ: Michal Pavlovský Snp 1469/111 Považská Bystrica 017 01 Slovenská republika IČO: 44455135 DIČ: 1080239435		Číslo faktúry: 20189 Dátum dodania : 16.09.2018 Dátum vyhotovenia: 16.09.2018 Dátum splatnosti: 16.10.2018	
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Číslo účtu: SK 9709000000000364211917 Forma úhrady: prevodný príkaz Konštantný symbol: 0308		Odberateľ: MUDr. Chochulová Romana ORL ambulancia Nemocničná 986 017 26 Považská Bystrica IČO: 42025362 DIČ: 1078415063	
Fakturujem Vám:			
		Fakturujem Vám za vykonané maliarske práce podľa vopred schválenej cenovej ponuky.	
Dodávateľ nie je platcom DPH.		Cena spolu: 715 €	
SPOLU : 715,00 € § IČ peč			