

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 9/N/2021

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
jej neskorších dodatkov

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563

zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH - riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: PROTETIKA, a.s.

Bojnická 10, 823 65 Bratislava

zastúpená: Ing. Ľubomír Pišteň, podpredseda predstavenstva

Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva

IČO: 31 322 859

DIČ: 2020494652

IČ DPH: SK 2020494652

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK43 7500 0080 1018 0228 3203

Registrácia: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

v oddiele Sa, vložka č. 428/B s dátumom zápisu 30.04.1992

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I. Predmet nájmu

I.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove NsP Pov.Bystrica, na prízemí detskej polikliniky (časť „D“), miestností č.: D 0.32, D 0.33, D 0.35, D 0.36, D 0.37 – predajná plocha a D 0.38, D 0.39, D 0.20, D 0.21 a D 0.27-skladová plocha, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a v regionálnych novinách. Výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 105,16 m².

Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom vykonávania obchodnej činnosti so zameraním na ortopedicko-protetické pomôcky v súlade s Výpisom z Obchodného registra.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.11.2021 do 30.10.2026.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch súvisiacich s nájmom vo výške 111,88 EUR ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

11765,30 EUR

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu:

980,44 EUR

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platbu za služby spojené s nájmom podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy vždy mesačne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry 14 dní od jej vystavenia. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“, avšak k paušálnej platbe za služby spojené s nájmom bude prenajímateľ pripočítavať DPH v zákonnej výške.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo platieb za služby spojených s nájmom podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z dlžnej sumy (s DPH) za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody v plnej výške.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa 4.1 tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne:

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy zloží nájomca k rukám prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške jednomesačného nájomného (ďalej len „kaucia“). Kaucia bude u prenajímateľa uložená počas celej doby trvania nájmu a bude slúžiť ako zábezpeka prenajímateľa pre prípad poškodenia predmetu nájmu, jeho príslušenstva a vybavenia, alebo prípadných nedoplatkov na nájomnom zo strany nájomcu. V prípade, že po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu, jeho príslušenstvo a vybavenie v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a nebude mať voči prenajímateľovi žiadne nedoplatky na nájomnom, vráti prenajímateľ nájomcovi zloženú kauciu v plnej výške. V opačnom prípade bude kaucia použitá na úhradu dlžného nájomného alebo na náhradu škôd spôsobených nájomcom na predmete nájmu, jeho príslušenstve a vybavení, s čím nájomca výslovne súhlasí.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17, §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykoná nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.
8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.
9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.
10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.
11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.
12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.
13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.
14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajíateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajíateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je oprávnený používať v predmete nájmu iba nezávadné elektrospotrebiče, na ktoré je povinný zabezpečovať všetky revízie a pravidelné prehliadky tak, aby nedošlo ku vzniku akejkoľvek škody. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doručenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh/typ). V prípade, že pri kontrole prenajíateľ zistí v skutočnosti väčší počet elektrospotrebičov, alebo iný druh či typ elektrospotrebiču, ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý takýto elektrospotrebič, a to aj opakovane.

ČLÁNOK VI. DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručení uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a Obchodného zákonníka.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.7 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky predošlé Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých ich dodatkov.

7.8 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) výpis z Obchodného registra,
- b) kalkulačná tabuľka,
- c) zápis z odovzdania priestorov,
- d) súhlas predsedu TSK s uzatvorením zmluvy.

V Považskej Bystrici, dňa 19. 10. 2021

prenajímateľ
MUDr. Igor Steiner, MPH
Riaditeľ NsP

nájomca
Ing. Lubomír Pišteck
PROTETIKA, a.s.

nájomca
Ing. Ivica Matelová
PROTETIKA, a.s.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 428/B

Obchodné meno:	PROTETIKA, a.s.	(od: 30.04.1992)
Sídlo:	Bojnická 10 Bratislava 823 65	(od: 30.04.1992)
IČO:	31 322 859	(od: 30.04.1992)
Deň zápisu:	01.05.1992	(od: 30.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 30.04.1992)
Predmet činnosti:	výroba, vývoj a opravy ortopedických a terapeutických pomôcok, obalov pre farmaceutický priemysel, výroba zdravotníckych prístrojov a potrieb	(od: 30.04.1992)
	výkon iných činností súvisiacich so zabezpečením základného predmetu činnosti alebo ho podmieňujúce	(od: 30.04.1992)
	predaj výrobkov vlastnej produkcie a doplnkového sortimentu	(od: 30.04.1992)
	vývoz a dovoz tovaru a materiálu vrátane zabezpečenia dovozu ortopedicko-protetických výrobkov, materiálu, nástrojov, prístrojov a strojov pre potreby zdravotníctva	(od: 30.04.1992)
	výroba zdravotníckych prístrojov a potrieb a ochranných pomôcok	(od: 15.11.1993)
	poskytovanie prechodného ubytovania	(od: 06.04.1995)
	pohostinská činnosť - prevádzkovanie bufetu a závodného stravovania	(od: 06.04.1995)
	zásobovanie zdravotníckymi pomôckami a zdravotníckymi potrebami	(od: 10.02.1998)
	výdajňa zdravotníckych potrieb	(od: 10.02.1998)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 06.04.1999)
	prenájom hrateľných vecí	(od: 06.04.1999)
	výroba, vývoj a opravy obuvi	(od: 10.07.2009)
	počítačové služby	(od: 10.07.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 17.07.1996)
	Ing. <u>Róbert Samuhel</u> - predseda Kosodrevinová 39 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 20.08.2018	(od: 22.09.2018)
	Ing. <u>Lubomír Pišteck</u> - podpredseda Paprad'ová 11 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 20.08.2018	(od: 22.09.2018)
	Mgr. <u>Daniel Poturnay</u> - člen Wilsonova 1 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 20.08.2018	(od: 22.09.2018)
	Mgr. <u>Eduard Šebo</u> - Člen predstavenstva Štúrova 276/108 Modra 900 01 Vznik funkcie: 29.09.2020	(od: 25.11.2020)
	Ing. <u>Ivica Matelová</u> - Člen predstavenstva Slatinská 3	(od: 25.11.2020)

Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07
Vznik funkcie: 29.09.2020

Konanie menom spoločnosti:	Predstavenstvo je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach. Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle najmenej dvoch členov predstavenstva. Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne, pričom jeden z nich musí byť predseda alebo podpredseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti a funkcie podpisujúcich pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 13.07.2007)
Základné imanie:	2 901 580,4 EUR Rozsah splatenia: 2 901 580,4 EUR	(od: 14.02.2009)
Akcie:	Počet: 87397 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,2 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: áno	(od: 23.11.2012)
Dozorná rada:	PhDr. <u>Eduard Šebo</u> - predseda Kuklovská 90 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 28.06.2019	(od: 02.07.2019)
	Mgr. <u>Karol Šebo</u> Zámocká 6455/10 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 28.06.2019	(od: 02.07.2019)
	MUDr. <u>Marián Šolty</u> Na Sitine 3379/17 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 01 Vznik funkcie: 06.05.2021	(od: 21.05.2021)
Dalšie právne skutočnosti:	Zmena stanov bola prijatá na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 14. 12. 1992. Starý spis: Sa 842	(od: 05.11.1993)
	Notárska zápisnica N 140/94, Nz 141/94 napísaná dňa 16.06.1994 notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou z valného zhromaždenia, na ktorom bola odsúhlasená zmena stanov. Starý spis: Sa 842	(od: 16.11.1994)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.6.1994 pod č. N 140/94, Nz 141/94 na ktorom sa schválila zmena stanov spoločnosti Starý spis: Sa 842	(od: 06.04.1995)
	Na valnom zhromaždení dňa 09.06.1995, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 146/95, Nz 145/95 napísanej dňa 09.06.1995 bola schválená zmena stanov a zmena člena dozornej rady. Starý spis: Sa 842	(od: 06.09.1995)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 28.3.1996. Starý spis: Sa 842	(od: 14.05.1996)
	Notárska zápisnica N 99/96, Nz 93/96 zo dňa 28.3.1996 ako osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. Starý spis: Sa 842	(od: 17.07.1996)
	Notárska zápisnica N 394/97, Nz 385/97 spísaná dňa 14.7.1997 notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. Starý spis: Sa 842	(od: 16.09.1997)
	Rozhodnutie Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 18.12.1997 pod reg. č. FV - 278/97. Rozhodnutie Krajského úradu v Bratislave zo dňa 20.10.1997 pod č. zdrav. - 858/1997. Starý spis: Sa 842	(od: 10.02.1998)
	Notárska zápisnica č. N 502/98, Nz 500/98 zo dňa 10.6.1998 osvedčujúca priebeh VI. valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti.	(od: 06.04.1999)
	Notárska zápisnica N 1297/99 Nz 1279/99 zo dňa 9.11.1999 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti v súlade s ust. zák.č. 127/99 Z.z.	(od: 27.01.2000)
	Notárska zápisnica Nz 437/02 spísaná dňa 28.6.2002 notárom JUDr. Kováčom osvedčujúca priebeh, časti valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 20.08.2002)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 23.12.2004. MUDr. Marián Šolty, funkcia člena predstavenstva od 18.06.1993 do 31.12.2004. Ing. Mikuláš Valent, Prof. MUDr. František Makal, DRSc., MUDr. Branislav Potančok - funkcia členov predstavenstva od 28.03.1996 do 31.12.2004. MUDr. Myrón Malý, funkcia člena predstavenstva od 25.06.1999 do 31.12.2004. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 04.01.2005.	(od: 22.01.2005)
	Zápis č. 2/2007 z riadneho zasadnutia predstavenstva konaného dňa 15.5.2007. Zápisnica č. 3/2007 zo zasadnutia dozornej rady konanej dňa 18.6.2007. Zápisnica č. 4/2007 zo zasadnutia dozornej rady konanej dňa 28.6.2007.	(od: 13.07.2007)

Zápisnica z rokovania dozornej rady zo dňa 10.12.2007.	(od: 18.12.2007)
Notárska zápisnica N 97/2009, Nz 21793/2009 zo dňa 29.06.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 10.07.2009)
Zápisnica z rokovania dozornej rady zo dňa 14.08.2009.	(od: 19.08.2009)
Zápisnica z rokovania dozornej rady zo dňa 14.08.2009. Zápisnica z rokovania predstavenstva zo dňa 14.8.2009.	(od: 01.09.2009)
Zápisnica z rokovania dozornej rady zo dňa 01.02.2010.	(od: 11.02.2010)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 30.03.2012.	(od: 26.04.2012)
Zápisnica z rokovania predstavenstva zo dňa 01.10.2012 a Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 01.10.2012.	(od: 10.10.2012)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.08.2012.	(od: 23.11.2012)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 15.04.2015.	(od: 24.04.2015)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.06.2015. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 22.06.2015 a zo dňa 23.06.2015.	(od: 15.07.2015)
Protokol o výsledku volieb člena dozornej rady voleného zamestnancami spoločnosti zo dňa 11.04.2017.	(od: 22.04.2017)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 20.08.2018. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.08.2018.	(od: 22.09.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 07.07.2021

Dátum výpisu: 08.07.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Interná kalkulácia :

Nájomca **Protetika, a.s., Bratislava** Priestor: Dets.plk.,priz.
 č. zmluvy Počet osôb: 2
 Dátum:

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	predajná plocha	Euro/m2	44,740	82,000	3668,680	305,723
	sklad,ost.	Euro/m2	60,420	82,000	4954,440	412,870
	sp. priestory	Euro/m2	15,105			
	Spolu				8623,120	718,593
	komunálny odpad	Euro/obch.	2,000	2,689	64,529	5,377
	UK teplo	Euro/m2	120,265	14,394	1731,051	144,254
	TUV-ohrev	Euro/m3	4,000	9,736	38,942	3,245
	Teplá voda	Euro/m3	4,000	2,668	10,670	0,889
	Studená voda	Euro/m3	8,000	2,668	21,341	1,778
	El.energia, nameraná	Euro/m2	120,265	8,765	1054,178	87,848
	Upratovanie	Euro/m2	15,105	14,682	221,777	18,481
	Celkom	Euro			11 765,61	
	z toho sadzba	Euro/m2			111,88	
	Sadzba v zmluve	Euro/m2			111,88	
	Centové vyrovnanie	Euro			-0,31	
	Zmluvná cena	Euro			11 765,30	980,44

Vypracoval : Mgr. Kristína Mikušíková
 zodp.ved.: Milan Náhlik

Schválil:
 MUDr. Igor Steiner, MPH
 riaditeľ NsP PB

Považská Bystrica, 2021

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2 **105,16**

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **PROTETIKA, a.s., Bratislava, Bojnická 10, 823 65 Bratislava** boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte : Detská poliklinika – prízemie – desať miestností, č.D 0.32a, č.D 0.33, č.D 0.35, č.D 0.36, č.D 0.37, č.D 0.38, č.D 0.39, č.D 0.20, č.D 0.21 a č.D 0.27, podľa (podľa stavebného výkresu).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : č.D 0.32a, č.D 0.33, č.D 0.35, č.D 0.36 a č.D 0.37 – predajná plocha,
č.D 0.38, č.D 0.39, č.D 0.20, č.D 0.21 a č.D 0.27 – skladová plocha,

plocha : 26,52 m² + 12,05 m² + 1,18 m² + 3,46 m² + 1,53 m² = 44,74 m²
- predajná plocha,
10,11 m² + 14,90 m² + 4,34 m² + 20,74 m² + 10,33 m² =
= 60,42 m² – skladová plocha,

1. stav podláh, PVC,dlažba funkčná
2. kompletnosť okien funkčné (PD)
3. kompletnosť dverí (počet) funkčné (PD)
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... funkčné (PD)
5. stav vykurovacích telies funkčné (PD)
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov čisté
7. stav vodovodných batérii, umývadiel funkčné (PD)
8. stav slaboprúdu, telefóny funkčný, kl.169
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : 19. 10. 2021 2021

Milan Náhlik
vedúci odd. prevádzkových činností

Ing. Ľubomír Pištek, podpredseda predstavenstva
Ing. Ivica Matelová, členka predstavenstva
PROTETIKA, a.s., Bratislava

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Nemocničná 986
017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2021/06979-4	Ing. Zuzana Kotásková 032/65 55 156	18.10.2021

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/N/2021

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/N/2021** medzi prenajímateľom **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, so sídlom Nemocničná 986/1, 017 26 Považská Bystrica, IČO 00 610 411 a nájomcom **PROTETIKA a.s.**, so sídlom Bojnická 10, 823 65 Bratislava, IČO 31 322 859.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov v prízemí budovy detskej polikliniky za účelom prevádzkovania zariadenia so zameraním na ortopedicko-protetické pomôcky v súlade s Obchodným registrom a za podmienok uvedených v priloženej Nájomnej zmluve č. 9/N/2021.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy ako výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Príloha
Nájomná zmluva