

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.17/N/2012

uzavretá v zmysle paragrafu 51 Občianskeho zákonníka

medzi

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení jej neskorších dodatkov

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563

zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH - riaditeľ

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

PALATIN, s.r.o.

sídlo: Považská 37, 911 01 Trenčín

IČO: 36 301 477

DIČ: 2020175498

zast.: Ing. Miroslav Palatinus

Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,

oddiel s.r.o., vložka č. 10826/R

/ďalej len ako „najomca“/

I.

NsP Pov. Bystrica a PALATIN, s. r.o. (ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“) sa dohodli na tom, že týmto Dodatkom č.1 sa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 17/N/2012, uzatvorená medzi nimi dňa 27.09.2012 (ďalej ako „*zmluva*“) mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I., body 1. a 2. sa vypúšťajú a v celom rozsahu sa nahrádzajú nasledovným znením:

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory vo vestibule Polikliniky dospelých NsP Pov. Bystrica č. A1.14, miestnosť č. 1.14 – časť, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, časť parc. č. 2452/1.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je do 3 m², čo je plocha prenajímaného predajného pultu, zhotoveného NsP Považská Bystrica o rozmere 175 cm x 70 cm spolu s obslužným priestorom.

Článok IV., body 1., 2.,5 a). sa vypúšťajú a v celom rozsahu sa nahrádzajú nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájomom vo výške 720 Eur ročne. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

720 Eur.

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

60 Eur

na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: : SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa bodov 4.1 a 4.2 dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) *v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok o viac ako 5% prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka výšku percentuálneho nárastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, tak v takom prípade sa nájomné na m2 prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie*

II.

1. Platnosť Dodatku č.1 je podmienená súhlasom predsedu TSK, nadobúda účinnosť dňom 01.12.2020 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, dva exempláre pre NsP PB a jeden pre PALATIN, s.r.o..
3. Zmluvné strany si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici **30. 11. 2020**

.....
Ing. Miroslav Palatinus
PALATIN, s.r.o.

.....
MUDr. Igor Šteiner, MPH
Riaditeľ NsP