

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 24 /N/2018

uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a výkone nebytových priestorov, zákona č. 128/2002 Z.z. o obchodnej spoločnosti, zákona č. 416/2001 Z.z. o majetku štátu a účinných zákonov v znení zákona č. 180/2015 Z.z. o zjednotení obchodných registra

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, poverený riadením NsP
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: E.B. Medical s.r.o.,
Sídlo: 018 26 Plevník – Drienové 351
Miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 48 059 749
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK26 0900 0000 0050 6802 4204
Zastúpená: MUDr. Evou Butkovou, konateľkou spoločnosti
Číslo povolenia: Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2015/05450/zdrav.-2, zo
dňa 09.07.2015
Výpis z obchod. registra Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č.31312R
/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove polikliniky dospelých NsP Pov.Bystrica, časť A, 2. poschodie, miestnosti č.: A2.06. A2.07 a časť čakárne A2.32, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1..Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom

Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 59,66 m²

Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2015/05450/zdrav.-2, zo dňa 09.07.2015 a Výpisu z obchodného registra Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 31312R.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2019 a končí dňa 31.12.2023.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **30,00 EUR** (slovom: tridsať EUR) ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **4779,36 EUR** (slovom: štyritisícšesťdesiatdeväť EUR, tridsaťšesť centov)

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **398,28 EUR** (slovom: tristodeväťdesiatosem EUR, dvadsaťosem centov).

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri

stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m2 prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

Článok V.

Práva a povinnosti

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve TSK a správe prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.
8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.
9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.
10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.
11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá

hnuteľné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlاد v evidencií elektrospotrebičov.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručení uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2015/05450/zdrav.-2, zo dňa 09.07.2015
- c) Výpis z obchodného registra Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 31312R
- d) kalkulačná tabuľka,
- e) súhlas predsedu s uzatvorením tejto zmluvy.

V Považskej Bystrici, dňa 15.12.2018

V Považskej Bystrici, dňa 15.12.2018

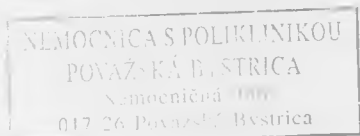
E.B. Medical s.r.o.

IČO

prenajímateľ

MUDr. Igor Steiner

poverený riadením NsP



nájomca

MUDr. Eva Butková

konateľka E.B. Medical s.r.o

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : E.B. Medical s.r.o., Plevník-Drienové 351, 018 26 Plevník-Drienové boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

Poliklinika dospelých, časť A, 2. posch., dve miestnosti, podľa nového stavebného výkresu E1 – 5., Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **dve miestnosti, č. A2.06, č. A2.07 a čakáreň A2.32 (časť)**
plocha : **(23,08 m² + 13,75 m²) + 22,83 m² = 36,83 m² + 22,83 m² = 59,66 m²**

1. stav podláh, PVC, dlažba *funkčné, zachovalé*
2. kompletnosť okien *funkčné / PD /*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné / PD /*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) .. *funkčné / PD /*
5. stav vykurovacích telies *funkčné / PD /*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, zachovalé*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné / PD /*
8. stav slaboprúdu, telefóny *funkčný, klapka 409*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa :

Mgr. Ján Fusko
vedúci technicko-prevádzkového

MUDr. Eva Butková

E

.....
prenajímateľ

.....
018.26.Plevník-Drienové 351.
IČO: 48 059 nájomca
DIO: 2120038129



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo spisu: TSK/2015/05450/zdrav.- 2

Trenčín, 9. júla 2015

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11. 7. 2015

ROZHODNUTIE

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti**“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov, rozhodol

t a k t o:

Žiadosti spoločnosti **E.B. Medical s.r.o.** so sídlom **018 26 Plevník-Drieňové 351**, identifikačné číslo organizácie: **48 059 749**, zastúpená štatutárnym orgánom – konateľmi: **MUDr. Evou Butkovou**, trvale bytom **018 26 Plevník-Drieňové 74** a **MUDr. Rastislavom Butkom**, trvale bytom **018 26 Plevník-Drieňové 74**, (ďalej len „**žiadateľ**“) vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa ust. § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **vyhovuje** a žiadateľovi sa podľa ust. § 7 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenie všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti

a m b u l a n c i u

všeobecného lekára pre dospelých;

identifikátor zdravotníckeho zariadenia: 63-48059749-A0001;

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je:

Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.

Odborný zástupca zodpovedný za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

MUDr. Eva Butková

narod

, štátne občianstvo:

registračné číslo: 23307

Slovenská lekárska komora;

trvale bytom: 018 26 Plevník-Drieňové 74;

v zdravotníckom povolaní lekár

v študijnom odbore všeobecné lekárstvo

v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo.

Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia začína dňom 1. augusta 2015.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií je samosprávny kraj.

Žiadateľ písomným podaním, ktoré bolo doručené správnomu orgánu požiadal o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, s miestom prevádzkovania: Nemocničná 986, Považská Bystrica.

Žiadateľ bude pokračovať v poskytovaní všeobecnej ambulantnej starostlivosti v ambulancii všeobecného lekára pre dospelých, ktorú prevádzkoval poskytovateľ zdravotnej starostlivosti M&Z Consulting s.r.o. – MUDr. Mária Jurčíková a ktorému povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia bolo zrušené rozhodnutím zo dňa 9.7.2015, číslo: TSK/2015/05154/zdrav.-4 ku dňu 31. júla 2015. Žiadateľ preberá aj všetku zdravotnú dokumentáciu pacientov od pôvodného poskytovateľa zdravotnej starostlivosti.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie povolenia doložil potrebné doklady k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 ods. 2 a § 13 ods. 3 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Z predložených dokladov správny orgán zistil, že k žiadosti bolo priložené čestné vyhlásenie, že v období dvoch rokov pred podaním žiadosti nemal zrušené povolenie z dôvodov ustanovených v § 19 ods. 1 písm. c); d); alebo e); a že uvedené údaje v žiadosti a listy sú pravdivé. Žiadateľ doložil licenciu na výkon činnosti odborného zástupcu v povolani lekárov, ktoré vydala Slovenská lekárska komora číslo: L1C/TN/1544/15 zo dňa 9. 6. 2015, čím bola splnená podmienka pre vydanie povolenia daná v ust. § 12 ods. 3 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Podľa ust. § 12 ods. 9 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, odborný zástupca musí byť v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, čo žiadateľ dokladoval predložením pracovnej zmluvy. K žiadosti bolo doložené právoplatné rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici zo dňa 26.6. 2015, číslo: A/2015/1231-2-HŽPaZ, z ktorého vyplýva, že predmetné priestory spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, čím žiadateľ splnil podmienku pre vydanie povolenia danú v ust. § 12 ods. 3 písm. c) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Na priestory, v ktorých bude poskytovať zdravotnú starostlivosť, žiadateľ predložil nájomnú zmluvu, čím splnil podmienku pre vydanie povolenia danú v ust. § 12 ods. 3 písm. b) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ splnil všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Elena Stefková, MPH
vedúca oddelenia zdravotníctva a humánnej farmácie

Rozhodnutie dostanú:

1. E.B.Medical s.r.o. Plevník-Drieňové 351
2. SLK Račianska 42/A, Bratislava
3. RLK Legionárska 28 Trenčín
4. Daňový úrad Považská Bystrica
5. VŠZP, a.s. Partizánska 2315, Trenčín
6. DÔVERA ZP, a.s. Cintorínska 5, Nitra
7. UNION ZP, a.s. Bajkalská 29/A, Bratislava
8. Úrad pre dohľad na zdravotnou starostlivosťou, Legionárska 17, 911 01 Trenčín
9. MZ SR Bratislava
10. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
11. NCZI Bratislava, Lazaretská 26
12. Do spisu

Príloha k rozhodnutiu

číslo: TSK 2015/05450/zdrav.-2 zo dňa 9. júla 2015

Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v ambulancii všeobecného lekára pre dospelých.

Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:

1. Držiteľ povolenia uzavrie s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
2. Držiteľ umiestniť na viditeľnom mieste ordinačné hodiny schválené a potvrdené Trenčianskym samosprávnym krajom. Ordinačné hodiny je povinný dodržiavať.
3. Držiteľ povolenia je povinný zúčastňovať sa služieb LSPP podľa rozpisu zverejneného na webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti.
5. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotných výkonov, ktoré poskytuje poskytovateľ; za prístupné a viditeľné miesto sa považuje vyvesenie cenníka vo vstupných priestoroch, priestoroch čakárne alebo iných verejne prístupných priestoroch zdravotníckeho zariadenia a uverejnenie na webovom sídle poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, ak ho má zriadené.
6. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa ktorý vykonáva zastupovanie a túto skutočnosť oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju.
7. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Trenčín

k dátumu 29.09.2015

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 31312/R

I. Obchodné meno

E.B. Medical s.r.o.

II. Sídlo

Názov obce: Plevník-Drienové 351

PSČ: 018 26

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 48 059 749

IV. Deň zápisu: 21.02.2015

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. organizovanie kurzov, školení a seminárov
6. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla
7. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
8. prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
9. ambulancia všeobecného lekára pre dospelých

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: MUDr. Eva Butková

Bydlisko:

Názov obce: Plevník-Drienové 74

PSČ: 018 26

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 21.02.2015

Meno a priezvisko: MUDr. Rastislav Butko

Bydlisko:

Názov obce: Plevník-Drienové 74

PSČ: 018 26

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 21.02.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Za spoločnosť konajú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: MUDr. Eva Butková

Bydlisko:

Názov obce: Plevník-Drienové 74

PSČ: 018 26

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 4 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 4 000,000000 EUR

Meno a priezvisko: MUDr. Rastislav Butko

Bydlisko:

Názov obce: Plevník-Drienové 74

PSČ: 018 26

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 1 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 29.09.2015



Slovenská pošta, a.s.
Parížska cesta 9
97599 Banská Bystrica
IČO: 36631124, OR OS BB
oddiel Sa, vložka č.803/S

Osvedčovací doložka k žiadosti č.: 9803-20150929-907017-061-1-1

Osvedčovací doložka údaje

Počet listov/strán výstupu: 3/3

Doložka osvedčuje: Výpis z Obchodného registra
IČO 48059749
Spisová značka: Sro/31312/Trenčín (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovací doložkou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uvedenými elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom: 9803-20150929-907017-061-1-1-1.

Dátum vyhotovenia: 29.09.2015

Miesto vyhotovenia: Považská Bystrica 1

Čas vyhotovenia el. odpisu: 16:50:28

Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:
Lenka Vokounová

.....
Podpis osvedčujúcej osoby
a odtlačok pečiatky

Interná kalkulácia :

Nájomca **E.B. Medical s.r.o.** Priestor: Plk.dosp.2.p.
 č. zmluvy počet osôb: 2
 Dátum:

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	ambul.sp.	Euro/m2	36,830	30,000	1 104,900	92,075
	p.časť.čak.	Euro/m2	22,830	30,000	684,900	57,075
	ost. priest	Euro/m2	14,915			
	Spolu				1 789,800	149,150
	kom. odpad	Euro/os	2,000	1,977	47,448	3,954
	UK teplo	Euro/m2	74,575	14,394	1 073,406	89,450
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	20,000	9,736	194,712	16,226
	Voda teplá	Euro/m3	20,000	2,668	53,352	4,446
	Voda studená	Euro/m3	32,000	2,668	85,363	7,114
	El. energia	Euro/m2	74,575	8,765	653,684	54,474
	upratovanie	Euro/m2	57,711	14,682	847,332	70,611
	výťah	Euro/mes.	1,000	2,838	34,057	2,838
	Celkom	Euro			4 779,15	
	z toho sadzba	Euro/m2			80,11	
	Sadzba v zmluve	Euro/m2			80,11	
	Centové vyrovnanie	Euro			0,210	
	Zmluvná cena	Euro			4 779,36	398,28

Vypracoval : TPO
 zodp.ved.: Mgr.Ján Fusko

Schválil:
 MUDr. Igor Steiner, MPH
 poverený riadením NsP PB

Považská Bystrica, 2018

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2 **59,66**



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

TSK/2018/10295-4

Vybavuje/Linka

Ing. Stanislava Gagová
032/65 55 158

Trenčín

18.12. 2018

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 24/N/2018** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom: **E.B. Medical s.r.o.**, so sídlom 018 26 Plevník – Drienové 351.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 24N/2018.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

Ing. Jaroslav Baška
predseda